

[Thoft]

har haft en afgørende større huslejestigning pr. m² end den, parcelhusejerne har haft.

Hvad er så årsagen til, at hr. Lykketoft skal komme parcelhusejerne til hjælp? Ja, man kan jo få den mistanke, når man læser B.T., men den er selvfølgelig ikke særlig rar, og man kan jo få den mistanke, når man ved, hvor hr. Bernhard Baunsgaard bor, og hvad hans villa både det ene og det andet sted er vurderet til, at det er, fordi de herrer selv rammes af knækket.

Årsagen til, at knækket er der, er netop, at villaer, der er særlig meget værd, skal betale en særlig høj lejeværdi af egen bolig. Det hænger sammen med den uretfærdighed, som er en anden del af hele ulighalløjet, nemlig at lejerne ikke kan fratække renteudgiften, mens ejerne har den fulde fradragsret.

(Kort bemærkning).

Lykketoft (S):

Det er muligt, at politik for hr. Thoft er noget så småt, at han skal udlede folks motiver ved læsning af B.T. Det er muligt, det skal jeg ikke forholde mig til, men jeg synes ikke, det var en særlig værdig bemærkning fra hr. Thofts side.

Jeg vil godt sige, at jeg var minister for skatter og afgifter, da de regler, der nu gælder for lejeværdiberegningen, blev aftalt i et forlig mellem socialdemokratiet, det radikale venstre, CD og kristeligt folkeparti. Det var i 1981. Dengang var beløbsgrænsen for luksus-huse, dyre huse, 1 mill. kr. Man nedsatte den fra 1 mill. kr. til 700.000 kr., fordi man sagde: vi går over til kontantvurdering, og kontantvurdering er kun 70 pct. af en prioriteret pris, og vi skal fastholde - det var i hvert fald den daværende regerings udgangspunkt - nogenlunde det samme antal ejendomme, nogenlunde samme slags ejendomme, under denne progression.

Siden 1981 har renteudviklingen været sådan, at kontantværdi og prioriteret værdi i dag praktisk talt er det samme. Hvis man havde reguleret 1 mill.-grænsen fra 1981 til 1986 på samme måde, som man i øvrigt regulerer beløbsgrænser i skattelovgivningen, var man kommet til 1,2 mill. kr.

Når vi er indstillet på denne ændring, er det, fordi det er i nøje overensstemmelse med den tankegang, vi havde i forbindelse med reglerne, da de blev indført, og fordi det

samspil, der i mellemtiden har været mellem ejendomsværdi og renteudvikling osv., har bragt reglerne ud af balance.

Men hr. Thoft skal huske én ting: hr. Thoft kan ikke være i tvivl om, at socialdemokratiet har været imod de nedskæringer, der er sket over for lejerne i denne regerings tid, og har stemt imod, og vi vil stemme for enhver forbedring.

Og så skal hr. Thoft huske en anden ting: der bliver tale om udgiftsstigninger for husejerne under alle omstændigheder, betragtelige stigninger. Mest i hovedstadsområdet, fordi værdierne dér er størst, men i samme takt, hvis vi ellers får reglerne bragt i orden.

Fjerde næstformand (Ole Vig Jensen):

Vi er nu nået frem til sidste runde af korte bemærkninger.

(Kort bemærkning).

Thoft (SF):

Jeg skal gøre det kort.

Problemet er jo, hr. Lykketoft, hvem det er, der får gevinsten af det regelsæt, som regeringen, de radikale og socialdemokratiet arbejder med i disse dage. Hvem er det, der får den gevinst?

Ja, går hr. Lykketoft til Tarm, til Skjern, til Esbjerg, til Ribe, til Varde, så er der ingen tvivl, så er det virkelig velhavere, ja, jeg vil endda tvivle på, at der overhovedet findes villaer, der er så store, at de er vurderet til 1,2 eller 1,4 mill. kr. Går man til Århus, så er det dem, der bor på solsiden ude langs kysten ved Risskov, og dér er der ingen som helst grund til at ændre reglerne.

Jeg er ikke tilstrækkelig kyndig i ejendomspriserne i Københavnsområdet, men jeg har forstået, at de er afgørende højere; det vil jeg ikke afvise. Jeg har heller ikke villet afvise, at hvis der er folk, der kommer direkte i klemme, så må vi se på mulighederne for at tinglyse den manglende skattebetaling som en offentlig prioritet i ejendommen. Vi kender fænomenet i den bestående lovgivning. Dermed er problemet løst, og dermed er også problemet med de meget store værdistigninger løst.

Jeg forstår stadig væk ikke, hvorfor socialdemokratiet og hr. Lykketoft vil forære meget store værdier til dem, som har allermest,