

[Birgith Mogensen]

Dette kan kun medføre, at der opstår store problemer med fortolkningen af dem, hvilket vil besværliggøre tilværelsen for udlejerne.

CD ser dog med en vis sympati på forslaget om fradømmelse af ret til udlejning og på forslaget om at hjælpe ejere af fredede bygninger.

Forslaget om separate enkeltværelser må CD afvise, da det kan medføre, at der vil være færre værelser til de unge, som efterspørger værelserne. CD tror endvidere, at det vil være meget vanskeligt at afgrænse disse værelser. Derfor mener CD, at disse forslag bør indgå i forhandlingerne om lejelovsreformen.

Vedrørende beslutningsforslagene om øget lejerindflydelse og om sikring af vedligeholdelsen og anvendelse af vedligeholdeskonti mener CD, at der er visse sympatiske ideer i forslagene, men en drøftelse af disse ting bør ske i sammenhæng med de øvrige forslag ved den kommende revision.

Af disse mange grunde kan vi som allerede nævnt ikke stemme for hverken de foreliggende lovforslag eller beslutningsforslagene.

#### Albrechtsen (VS):

Man kan godt ud fra en samlet vurdering af disse forslag sige, at det måske ikke er de allermest vidtgående visioner, som her lægges frem. Men de intentioner, der er i forslagene, går efter min mening i den rigtige retning. Med hensyn til to af hovedproblemerne, vedligeholdelsen og beboerdemokratiet, indeholder forslagene tanker, som går i samme retning som tidligere forslag fra socialdemokratiet og VS.

VS har sagt, da det radikale venstre bebudede sine forslag, at vi ville modtage dem med et åbent sind. Jeg kan godt bekræfte i dag, at det tilsagn kan vi fortsat, efter at have læst forslagene, helt og holdent stå ved.

Det er rigtigt, som det er nævnt, at problemet med den ensartede huslejeregulering i hele landet i allerhøjeste grad burde have været med, og jeg håber da, at det kan komme ind i billedet, når vi skal til at finde ud af, hvad der kan skabes flertal for.

Jeg er også glad for, at det nu ser ud til, at vi kan gå over til den metode, som består i at få gennemført konkrete forbedringer og en konkret indsats på de punkter, som er aller-

mest påtrængende, for som jeg tidligere har sagt, tror jeg, at det, sådan som sagerne står, er den korrekte metode.

Så vil jeg komme med nogle enkelte bemærkninger om de fire forslag.

Hovedproblemet med hensyn til vedligeholdelsesforslaget er set fra vort synspunkt, at det godt kunne trænge til en betydelig konkretisering. Vi er stort set enige i indholdet, men vi mener nok, der er nogle problemer i punkt 3. Vi er ikke sikre på, at punkt 3 i forslaget er det helt rigtige. Men i hvert fald er vi helt enige i de to første punkter i forslaget, øget mulighed for påbud og større indflydelse for lejerne med hensyn til vedligeholdelseskontoen. Vi er også enige i den bemærkning, hr. Svend Andersen kom med, om, at disse bestemmelser i beslutningsforslagene udmærket kan nedfældes i konkret lovsform her og nu, og det bør vi ikke tøve med at få gjort.

Dermed er jeg ovre i det andet beslutningsforslag, om beboerrepræsentation. Det kan være lidt vanskeligt at forstå, at det radikale venstre forholdsvis meget kritiserede det forslag, VS havde fremsat på det her punkt, for de to forslag minder en hel del om hinanden. Der er stadig nogle detaljer i det radikale forslag, som er lidt forskellige fra VS-forslaget, men umiddelbart bedømt synes jeg, at vi meget hurtigt måtte kunne få afklaret de små forskelle, der er. Det vil jeg opfordre til at vi, hvad angår det forslag, hurtigt får gjort, og så tror jeg, at der i hvert fald er flertal for det.

Jeg har vedrørende de to lovforslag et par bemærkninger. Vi støtter naturligvis fuldt ud forslaget om, at man skal kunne fradømme udlejerne retten til at administrere ejendomme, når lovgivningen tilsidesættes. Vi støtter også tanken om en bedre stilling for lejerne i disse ejerlejlighedsejendomme. Generelt ser vi altså positivt på det lovforslag.

Hvad angår det sidste forslag, vil jeg især fremhæve spørgsmålet om en indsats vedrørende forholdene på værelsesområdet. Det er noget, VS ved flere lejligheder har fremsat forslag om, og jeg synes, det er meget positivt, at der nu også fra det radikale venstre kommer forslag på det område. Vi havde naturligvis gerne set, at det også omfattede de værelser, som efter det radikale forslag fortsat vil være undtaget fra disse bestemmelser. Jeg håber, vi med hensyn til afgrænsning