

[Boligministeren]

Jeg synes også, at på flere punkter vil de foreliggende forslag i stedet for en klagøring faktisk betyde det modsatte, og det skyldes, dels at forslagene på visse punkter er uklare, dels at de vil medføre ny tvivl og øget, besværlig administration, og endelig må man sige, at der er nogle tekniske problemer.

Jeg vil gerne sige til det radikale venstre, at der er da nogle ting, som jeg også principielt må have sympati for, og det kan f.eks. være forslaget om fradømmelse af ret til udlejning, ligesom det godt kan være rimeligt at rette op på forholdene for de fredede bygninger, så lejen ikke skal nedsættes, når ejendomsskatterne bortfalder. Det har jo faktisk aldrig været meningen. Jeg synes bare ikke, man kan sige, at det er nogle helt presserende problemer.

De tekniske og administrative problemer, jeg talte om, opstår, når man kommer f.eks. til forslagene om lejefastsættelse for enkeltværelser og det regelsæt, der i øvrigt skal knyttes til disse enkeltværelser. Både administratører af ejendomme og kommunerne vil få meget store vanskeligheder med disse enkeltværelser, og jeg tror, de vil blive så store, at det vil være i manges interesse, at sådan nogle bliver nedlagt.

Jeg synes også, der er uklarheder vedrørende lejefastsættelsen for enkeltværelser i de regulerede områder. Her foreslår man jo, at der skal være en form for omkostningsbestemt leje, men den omfatter f.eks. ikke de bidrag, der skal betales til vedligeholdelseskontoen, selv om værelserne skal være omfattet af vedligeholdelseskapitlet. Jeg frygter, at resultatet ikke som forventet bliver bedre forhold for de værelsessøgende, men snarere det modsatte; jeg er i hvert fald næsten helt overbevist om, at der er en risiko for, at udbuddet bliver kraftigt begrænset.

Så er der nogle forslag dels i relation til tilbudspligten, dels i relation til udlejers oplysningspligt, som jeg mener forudsætter meget mere kontrol og meget store papirmængder, og jeg kan egentlig ikke se, at man får så forfærdelig mange større fordele for lejerne. I det hele taget mener jeg, det ville have været bedre, hvis disse forslag indgik i revisionen af lejelovgivningen.

Jeg er også nødt til at sige, at der er en lang række tekniske ting, som vi skal have justitsministeriet til at se på, og jeg tror også, boligudvalget må kigge meget nøje på, hvor-

dan de skal se ud, før man kan forsvare at indsætte bestemmelser herom i den gældende lovgivning.

Ser vi på de 2 forslag til folketingsbeslutning om øget lejerindflydelse og om sikring af vedligeholdelsen og anvendelsen af vedligeholdelseskonti, vil jeg sige, at der er da ting her, som kan være ret så fornuftige; så er der nogle, som jeg mener er direkte uhenigtsmæssige, og så er der nogle helt andre, som jeg finder ganske overflødige.

Jeg skal nøjes med at gentage, at jeg mener, at de problemer, som man har peget på her, kan vi overveje i forbindelse med en kommende revision, og derfor må det ligge klart, at jeg ikke i dag kan anbefale de 4 forslag.

Svend Andersen (S):

For nogle dage siden behandlede vi nogle forslag fra VS, der havde taget noget af det forslag til lejelov, som socialdemokratiet har fremsat, og nu får vi nogle forslag igen fra de radikale, der også skummer fløden på nogle af punkterne i vort forslag. Det har vi ikke noget imod; vi kan godt gå med til, at lejelovsrevisionen kommer til at foregå en bid ad gangen; det afgørende er selvfølgelig, hvilket slutresultat vi når frem til, og hvis vi er enige om at nå frem til det rigtige resultat, kan vi godt gøre det på denne måde. Men jeg er ikke helt sikker på, at det er det, der ligger i disse forslag til ændringer fra det radikale venstre. Én ting har jeg dog mærket mig, og det er, at nu er regeringens støtteparti også blevet utilfreds med den passivitet, som boligministeren udviser med hensyn til at få en samlet lejelovsrevision. Boligministeren har jo gentagne gange henvist til den, og for få sekunder siden gjorde han det også uden at sige noget med sikkerhed om, hvornår den ville komme, så på det punkt er vi selvfølgelig meget tilfredse med forslagene.

Jeg er lidt i tvivl om, hvad hensigten er, om det virkelig er for at gøre det bedre på området eller der ligger en skjult tanke bagved, men det kan vi jo komme tilbage til.

Forslagene giver udtryk for, at man vil bedre forholdene for lejerne, man vil give en bedre beskyttelse for de unge i klubværelser, man vil forbedre mulighederne for kontrol med vedligeholdelsen og vedligeholdelses-