

[Svend Andersen]

gøre det ud fra det forslag, som socialdemokratiet har fremsat, og som bygger på det forlig, der er indgået imellem de to organisationer på boligmarkedet.

Dernæst skal jeg knytte nogle bemærkninger til enkelte af forslagene. Beslutningsforslag nr. B 70 går bl.a. ud på at flytte de penge, der står i Grundejernes Investeringsfond, og som er afsat til vedligeholdelse, over på en spærret konto. Der er dele i forslaget, vi kan være lidenskabsløse over for, men det afgørende for os er, at pengene er til stede til det formål, hvortil de er indbetalt, og at de er sikret til det formål. Det har vi hidtil ikke kunnet få sikkerhed for på anden måde, end at de blev bundet i Grundejernes Investeringsfond efter de nævnte principper.

Man skal jo her bemærke, at visse penge også har en skattemæssig neutralitet eller en skattemæssig nulstilling, og det er i hvert fald et punkt, vi vil bevare, for at pengene fortsat kan være til rådighed i det rigtige omfang.

Jeg skal kun sige en enkelt ting om de øvrige forslag. Med hensyn til forslaget om kommunernes større engagement i at udleje de ledige boliger, L 131, er vi enige i det princip, der ligger i det, men vi kan godt have nogle betænkeligheder ved, at kommunerne skal leje dem ud. Det er jo ikke sikkert, at der i alle tilfælde er en lejer til rådighed, der er i stand til at betale lejen eller i det hele taget efterspørge en bolig af det omfang, der er til rådighed. Men vi er positive over for intentionerne i lovforslaget.

Efterhånden som tiden går, tror jeg også, at vi må konstatere, at der er ved at danne sig et flertal i folketinget for, at dele af det, der er nedfældet i vores forslag, og som er taget frem her af forslagsstillerne, vil kunne blive gennemført.

Merete Aarup (KF):

Da vores ordfører, hr. Svend Åge Petersen, ikke kan være til stede, skal jeg på hans vegne sige følgende vedrørende B 70:

Venstresocialisterne foreslår her, at der skal oprettes en spærret og beboerkontrolleret vedligeholdelseskonto i hver udlejningsejendom. På denne konto skal den del af huslejen, som vedrører indvendig og udvendig vedligeholdelse, samt hensættelser til modernisering indsættes. Kontoen skal administreres af beboerrepræsentanter eller af tre af

lejernes valgte repræsentanter. Desuden skal der ske en styrkelse af lejernes og kommunalbestyrelsens mulighed for selv at afhjælpe mangler ved vedligeholdelsen. Dette skal sikres ved at øge mulighederne for at anvende lejelovens § 11.

Da en revision af lejeloven er nært forestående og lovforslag forhåbentlig vil blive fremsat i denne samling, må vi i det konservative folkeparti afvise venstresocialisternes forslag til folketingsbeslutning B 70, som kun tager fat på en ganske lille del af den samlede lejelovgivning.

Med hensyn til lovforslag nr. L 131 ønsker venstresocialisterne at skærpe reglerne for tvangsudlejning af tomme ejendomme, og da der er tale om en uændret genfremsættelse af et lovforslag fra sidste folketingsamling, skal jeg gentage her, hvad vores ordfører dengang udtalte: fra det konservative folkepartis side mener vi ikke, at der er behov for at ændre den eksisterende lov, og vi vil derfor ikke gå ind for forslaget. Vi mener ikke, at kommunerne skal gribe ind, men at de skal kunne gribe ind over for ejerne af tomme lejligheder.

Med L 132 vil venstresocialisterne have indført huslejenævn i samtlige kommuner i hele landet. Der bliver rig lejlighed til at drøfte dette spørgsmål, når boligministeren fremkommer med sit forslag til lov om leje, og på nuværende tidspunkt må vi i det konservative folkeparti afvise lovforslaget, ligesom vi gjorde det i november 1984.

L 133 er en genfremsættelse af et forslag fra november 1984, som igen var en genfremsættelse fra marts 1984. Forslaget handler om udvidet adgang til etablering af beboerrepræsentation, og vi må i det konservative folkeparti afvise lovforslaget og henvise til boligministerens kommende lovforslag om leje.

Bente Nielsen (V):

Så er vi kommet til den årlige boliglovs-pakke fra VS. Da det i store træk er uændrede genfremsættelser fra samlingen 1984-85, skal jeg ikke bruge unødigt tid på disse forslag.

Venstre er ligesom i sidste samling imod principperne i forslagene, og jeg skal derfor nøjes med at henvise til, hvad venstres ordfører sagde ved den lejlighed, hvilket fremgår