

[Estrup]

gangspunktet er, som der står i bemærkningerne, forholdene i Københavns kommune, hvor man altså har ment, at man ved frasalg af en række af kommunens boliger ville kunne afhjælpe nogle økonomiske problemer.

Det har vi principielt ikke noget imod, vel at mærke, hvis det virkelig kan afhjælpe nogle af kommunens problemer, men realiteten er faktisk, at Københavns kommune åbenbart ikke er interesseret i at benytte en sådan bestemmelse. Derfor foreslår boligministeren i stedet for, at man laver en bestemmelse, der er generel og omfatter hele landet. Det er ikke umiddelbart logisk.

Jeg vil sige om bestemmelsen, at vi er meget skeptiske over for den, og at vi under alle omstændigheder, hvis vi skal overveje den, ønsker en meget skarp afgrænsning af dens anvendelsesmuligheder, sådan at det sikres, at kommunale boliger, som er en boligreserve for kommunen med henblik på sociale formål, bevares, så at det sikres, at det kun vedrører situationer, hvor det virkelig kan afhjælpe økonomiske problemer, og sådan at det samtidig sikres, at det passer ind i en differentieret boligmasse i den pågældende kommune.

Som det sidste punkt vil jeg sige, at vi naturligvis må forudsætte, at tilbudspligten bliver bevaret, sådan at muligheden for at danne andelsboliger også kan undersøges.

Når det er sagt, vil jeg vende mig til de to andre ting, jeg synes det er værd at kommentere i lovforslaget.

Med hensyn til muligheden for at indrette ungdomsboliger i kondemnerede ejendomme er jeg noget i tvivl om, hvorvidt det faktisk er et sådant problem, at det er nødvendigt at gennemføre den lovbestemmelse. Men jeg vil gerne lade mig belære under udvalgsarbejdet om, at problemet eksisterer, og at ændringen af loven er nødvendig, og i så fald vil vi også være villige til at stemme for denne bestemmelse, sådan at man kan fremme indretningen af ungdomsboliger.

Endelig må jeg sige om det sidste punkt, indberetningspligten, at den har vi stor sympati for.

Birgith Mogensen (CD):

Det lovforslag, vi her har til behandling, har taget udgangspunkt i Københavns økonomiske problemer, da det giver kommuner-

ne adgang til at opdele de bedste kommunale beboelsesejendomme i ejerlejligheder. Kommunerne vil herved få mulighed for at forbedre økonomien ved salg af disse lejligheder.

Derudover vil forslaget gøre det muligt at opdele kondemnerede ejendomme i forbindelse med etablering af ungdomsboliger. Endelig præciserer lovforslaget adgangen til at opdele bebyggelser opført af almennyttige boligselskaber, og der indføres pligt til at orientere kommunerne, inden opdelingen sker.

CD ser positivt på forslaget, idet man herved kan give de kommuner, som har økonomiske problemer, mulighed for selv at hjælpe på sin økonomiske situation ved at sælge lejligheder. Det er jo ikke nogen hemmelighed, at CD ønsker, at så mange borgere som muligt får mulighed for at eje deres bolig.

Endelig er CD glad for, at forslaget giver mulighed for at indrette ungdomsboliger i kondemnerede ejendomme. Derved sikrer vi et øget udbud af ungdomsboliger, som der er så stor mangel på.

Albrechtsen (VS):

Det er helt forrygende, hvis man nu vil til at løse de kommunale budgetproblemer ved at gøre kommunerne til boligspekulanter i den helt store skala. Det er især helt utroligt på baggrund af, at folketinget har gennemført et ret omfattende stop for ejerlejlighedsudstyknin g i den private sektor. Og det skulle følges op af, at man gjorde kommunerne, det offentlige, til storspekulant. Det synes næsten utroligt, at man fra regeringens side åbenbart i dybeste alvor kan fremsætte et sådant forslag.

Dermed har jeg klart tilkendegivet, at VS naturligvis på ingen måde kan medvirke til, at et sådant forslag bliver gennemført.

Jeg har også med stor interesse læst den artikel i Ekstra Bladet, hr. Pelle Voigt var inde på for lidt siden. Når man specielt ser på Københavns kommune, er der tale om, at den har over 20.000 kommunale boliger, som udgør – især hvis de bliver holdt i ordentlig stand, hvad det unægtelig har knebet noget med – et væsentligt bidrag til at løse de voldsomme problemer, der er for lejerne i Københavns kommune. Hvis man fjerner alle disse boliger som udlejningsboliger og i ste-