

[Estrup]

svært ved at slå til i visse dele af landet, hvis man ønsker, at byggeriet skal have rimelig kvalitet. Men ved ældreboliger vil der jo i nogle tilfælde være tale om meget udgiftskrævende byggeri, eksempelvis hvis man ønsker at etablere elevatorer. Hvordan har boligministeren forestillet sig at det skulle kunne lade sig gøre inden for de rammer, som allerede er spændt til bristepunktet for visse dele af det traditionelle byggeri? Det vil jeg meget gerne have et svar på, og i øvrigt må vi bl.a. have dette spørgsmål og desuden hele formålet med at fastlægge rammebeløb, når hele finansieringen tænkes overladt til kommunerne, nøjere belyst under udvalgsarbejdet.

Afslutningsvis må jeg konstatere, at det radikale venstre har store betænkeligheder ved den foreslåede finansieringsmodel, men at vi naturligvis er parat til at arbejde konstruktivt videre med forslaget i udvalget. Det afgørende krav, som vi må stille, er, at der findes en løsning, som virkelig kan afhjælpe behovet for ældreboliger.

I den forbindelse vil jeg godt sige: hr. Torben Lund startede med at foreslå, at nu skulle vi have etableret et alternativt flertal. Jeg hælder mere til at give fru Agnete Laustsen ret, når hun sagde, at dette er et debatoplæg. Jeg synes, vi skal opfatte det som et godt debatoplæg, som noget, vi kan arbejde videre på, men hvor vi skal sørge for at få skaffet et bredt samarbejde. Det fortjener sagen faktisk.

Birgith Mogensen (CD):

Lovforslaget, som vi behandler her i dag, tager udgangspunkt i ældrekommisionens undersøgelse af de ældres situation, herunder denne gruppes bolig-mæssige forhold.

Udviklingen i kommunerne er gået i retning af at støtte de ældres ønske om, at de kan blive i eget hjem, fremfor at de skal flytte til egentlige plejehjem. Fra den del af landet, som jeg kommer fra, kan jeg nævne, at der i Vodskov ved Ålborg er opført en pensionistby, »Liselund«, hvor man har integreret plejehjem og kollektiv- og pensionistboliger. Det er mit indtryk, at de ældre er glade for at kunne opretholde selvstændige hjem, samtidig med at den nødvendige støtte er i nærheden.

Derfor er vi i CD meget glade for, at boligministeren fremsætter dette lovforslag, der sigter på at fremme udviklingen på ældreboligområdet ved både gennem nybyggeri og gennem ombygning af den eksisterende boligmasse at give mulighed for et varieret tilbud af selvstændige ældreegnede boliger. Jeg skal i den forbindelse ikke undlade at nævne, at CD også ser med tilfredshed på det forslag om ændring af byfornylsesloven, hvorved det bliver muligt at gennemføre ældre- og handicapegnede foranstaltninger finansieret med støtte efter byfornylsesloven.

CD ser også positivt på de decentraliseringsbestrebelse, der ligger i, at det overlades til kommunerne at vurdere de lokale ressourcer og behov og på baggrund heraf afgøre, hvor mange boliger der skal henholdsvis bygges og indrettes i den eksisterende boligmasse. Den større kommunale beslutningskompetence modsvares af, at kommunerne i højere grad end i dag inddrages i finansieringen af ældreboligerne.

CD er også enig i finansieringsmodellen, hvorved boligerne finansieres med indeksregulerede realkreditlån på 80 pct., kommunelån på 18 pct. og et beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen. Kommunerne betaler rente og afdragsbidrag på indeklånene.

Jeg vil gerne understrege, at der ved dette forslag ikke er tale om, at der bliver 100 pct. kommunal selvfinansiering, idet de kommunale merudgifter vil blive modsvaret af øgede bloktilskud; hertil kommer, at staten betaler en væsentlig del af boligydelsen i de nye ældreboliger.

Med disse bemærkninger kan jeg tilslutte mig boligministerens forslag, som ud over en administrativ forenkling og decentralisering også vil tilgodese de ældres ønske om at forblive i eget hjem. For CD er en styrket indsats på dette område meget væsentlig, da det vil sikre os alle en mere værdig alderdom på længere sigt.

Om lovforslag nr. L 140 vil jeg kun sige, at CD som tidligere nævnt især ser meget positivt på ændringerne i byfornylsesloven, samt at vi er enige i, at en særlig kvota til lette kollektivboliger bliver overflødiggjort ved den nye ældreboliglov.

Albrechtsen (VS):