

[Boligministeren]

udvalg, og det vil jeg godt give tilsagn om her. Jeg vil blot tilføje, at det jo altså også er noget, der tager sin tid. Det er forholdsvis omfattende, men så hurtigt det overhovedet kan lade sig gøre at få sådan en redegørelse fabrikeret, vil jeg afgive den til folketingets boligudvalg.

Fru Elisabeth Bruun Olesen var inde på spørgsmålet om de forskellige familiers dispositionsbeløb. Jeg har i dag afgivet et svar på et spørgsmål stillet af hr. Albrechtsen (spm. nr. S 567). Det er ret omfattende, og det kommenterer en undersøgelse, der har været, jeg tror, det var i Politiken, om, hvordan sammenligningen mellem en familie, der har købt eget hus, og en familie, der bor i lejebolig, har udviklet sig gennem en bestemt periode. Jeg skal ikke læse hele besvarelsen op, men jeg vil dog pege på nogle enkelte ting. Det interessante er, at i den periode, som man har koncentreret sig om, og som slutter i 1984, havde vi en meget lille stigning bl.a. i lejeværdien for ejerboliger, hvorimod stigningen i lejen for lejeboliger var gennemsnitligt 9,5 pct. om året; men det var altså frem til 1984. Hvis vi ser på perioden efter, er det næsten byttet om, og vi må forudse en meget kraftig stigning i lejeværdien i 1985, bl.a. som følge af de ret høje årsvurderinger i 1985. Derimod er udviklingen i lejen for lejeboliger væsentlig lavere, end den var i 5 års perioden før, så derfor er jeg ikke helt sikker på, at den undersøgelse er helt à jour. Man skal også være klar over, at i vurderingen af selve lejen og lejeudviklingen har man bl.a. vedligeholdelsesomkostninger med, men det er jo ikke tilfældet, når man taler om ejerboliger, og uden i øvrigt at kommentere undersøgelsen eller gå nærmere i detaljer vil jeg nok tro, at der er en lang række faktorer, der gør, at disse ting ikke er umiddelbart sammenlignelige.

Hr. Arne Bjerregaard var inde på eksport-situationen for byggeriet. Her kan vi jo sige, at der helt frem til 1984 var en meget, meget positiv udvikling – jeg tror, at vi i 1984 var oppe på en samlet byggeeksport på ca. 18 mia kr. Det er korrekt, at udviklingen er gået en lille smule den anden vej i 1985, og det er selvfølgelig beklageligt. Der kan være mange årsager. Jeg tror, at flere af årsagerne har været nævnt her i dag. Det kan være forhold i udlandet, på de udenlandske markeder, hvor den økonomiske udvikling måske ikke

har været så gunstig som her, og det kan også være situationen herhjemme, hvor en del byggevirksomheder mener, at det vil være væsentlig lettere at have en større aktivitet her end at have al besværet på udlandsområdet.

Jeg kan sige, at vi jo i 1985 har fået styrket eksporten – jeg tror i hvert fald, det vil styrke eksporten på lidt længere sigt – med de ændringer, der er gennemført i realkreditlovgivningen, hvor man forsøgsmæssigt ligesom kan eksportere realkreditsystemet udadtil. Foreløbig er vi vel kommet godt i gang i Vesttyskland, og mig bekendt er vi også godt på vej til England i øjeblikket, men det er en forsøgsordning, og hvis der er behov for det, må vi jo tage den op og vurdere den igen og se, om der er behov for udvidelser. Det er jeg ikke i stand til at vurdere nu. Det er en meget ny ordning, men det er klart, at det på længere sigt kan være en god idé at bygge videre på den.

Jeg vil også gerne sige til hr. Arne Bjerregaard, der havde nogle kommentarer i forbindelse med energibesparelserne, at det er korrekt, at vi ikke har kunnet konstatere en nedgang i aktiviteten for reparation, vedligeholdelse og herunder også energibesparende foranstaltninger.

Jeg må samtidig skuffe hr. Baadsgaard: jeg har ikke nogen mere konkrete tal for udviklingen på energibesparelsesområdet.

Så blev jeg spurgt, hvad vi ville gøre på dette område. Her kan jeg kun sige, at der jo er gennemført en lovgivning, hvorefter der skal foreligge varmesynsrapport ved salg af ejerboliger fra den 1. januar 1985. Det, vi gør i øjeblikket, og det, vi kan og vil gøre, er at gennemføre oplysningskampagner. Vi vil gerne oplyse ejendomsformidlere og advokater og mange andre, der har med køb og salg af fast ejendom at gøre, om, at der altså er et krav i loven om, at der foreligger en sådan rapport. Hvorvidt der er behov for yderligere initiativer, må bero på, hvordan udviklingen i øvrigt foregår på dette område.

Jeg tror, det var fru Lissa Mathiasen, der spurgte, om jeg var enig med fru Bente Nielsen, og hvis jeg har forstået det rigtigt – jeg beklager, hvis jeg var uopmærksom på det tidspunkt – så gik spørgsmålet på, om jeg var enig i, at det er totalbalanceprincippet, der gælder, og det kan jeg selvfølgelig bekræfte. Vi har fra starten sagt, at disse regler om æl-