

[Estrup]

ringen også gøre sig klart, at der skal afsættelse betydelig flere midler til byfornyelsen.

Når det gælder planerne for nybyggeri af ældreboliger, har jeg dog større betænkeligheder. Vi har endnu ikke set det bebudede forslag, og derfor kan der kun blive tale om en umiddelbar reaktion på skitsen i redegørelsen, men jeg har svært ved at tro, at den finansieringsmodel, som her antydes, faktisk fører til, at der bygges det nødvendige antal ældreboliger. Det kan være rigtigt og rimeligt i høj grad at give kommunerne ansvaret og mulighederne for at bygge ældreboliger, det er jeg sådan set helt enig i, men det i øvrigt – må jeg sige – noget selvmodsigende begreb »100 pct. kommunal medfinansiering« må nødvendigvis stille kommunerne meget forskelligt. Tyngden i ældreproblemerne ligger hos de store bykommuner København, Århus m.fl. Her er de mange ældre, og her har vi den utilstrækkelige boligstandard. Det bliver derfor dem, der må bære de store byrder, når staten trækker sig ud og overlader det hele til kommunerne selv. Der er et fordelingsproblem, som jeg kun tror kan løses, hvis staten stadig deltager i finansieringen.

Et tilsvarende fordelingsproblem melder sig i øvrigt i forbindelse med planerne om at sænke refusionsprocenten for boligydelse fra 75 til 50, så også denne tanke er vi skeptiske over for. Men som sagt: nu venter vi spændt på at læse det lovforslag, som jeg forstår allerede er omdelt under debatten.

Jeg skal slutte af med nogle ganske få kommentarer og blot sige, at for os er det væsentligt at få fastholdt aktiviteten i byfornyelsen, og jeg håber og tror, at vi også kan få løst finansieringsproblemet inden for en rimelig tid.

Jeg synes i den forbindelse, det ville være på sin plads, om boligministeren overvejede at give folketinget en redegørelse for, hvordan byfornyelsen faktisk har udviklet sig, hvad vi får ud af den, og hvilken effektivitet den har.

Og som det sidste punkt skal jeg blot sige, at jeg mener, det er vigtigt, at den lejelov, som boligministeren nu lægger op til at revidere, bliver så god og velgennearbejdet som overhovedet muligt. Efter den seneste kritik, som ikke mindst er kommet fra Foreningen af formænd og sekretærer for Huslejenævnet i Danmark, mener jeg, det er klart, at det forslag, der er fremsat fra socialdemokra-

tisk side, ikke er anvendeligt, og derfor kan jeg fra radikal side meddele, at vi kommer med forslag om en minireform på lejelovgivningens område her inden udgangen af januar.

Fjerde næstformand (Ole Vig Jensen):

Jeg skal gøre opmærksom på, at vort tidtagningsystem er ude af funktion, og jeg har derfor besluttet, at jeg vil give et varsel, når man nærmer sig afslutningen af taletiden.

Birgith Mogensen (CD):

Først vil jeg takke boligministeren for hans redegørelse, som giver en glimrende oversigt over byggeriets situation her og nu og over udsigterne for 1986. Samtidig peges der på en række helt aktuelle problemstillinger på området, som må klares i den nærmeste fremtid.

I CD er vi enige med boligministeren i, at der har været tendenser til overophedning af byggesektoren, hvorfor vi også støttede indgrebene i december 1985, idet vi herved kan opnå en bedre udnyttelse af sektorens kapacitet og undgå, at indkomstpolicen slås i stykker.

Boligbyggeriet i 1985 ligger i overkanten af niveauet for 1984, og i CD tror vi, at væksten i både boligbyggeriet og erhvervsbyggeriet vil fortsætte i 1986. CD er især glad for væksten i erhvervsbyggeriet, da den viser, at den økonomiske politik er lykkedes, og at det går godt i erhvervslivet.

Ud over i nybyggeriet forventer vi også en stigning i reparations- og vedligeholdelsesarbejderne, og dette sammen med væksten i nybyggeriet har jo allerede i 1985 bevirket en stor vækst i beskæftigelsen inden for bygge- og anlægssektoren. Som det fremgår af oversigten, var ledigheden for faglærte bygningshåndværkere i november 1985 på godt 4.200 mod knap 8.500 på samme tid i 1984.

Ud over det generelle bygge- og boligpolitiske afsnit behandler redegørelsen som nævnt også andre centrale bygge- og boligpolitiske problemer, herunder især ældreboligpolitikken.

CD hilser med tilfredshed, at regeringen netop i dag fremsætter et forslag til nye ældreboliger, som i store træk følger ældrekommissionens konklusioner og støtter de rigtige tendenser, der har gjort sig gældende på æl-