

[Torben Lund]

den private boligmasse; ellers løser vi ikke flygtningenes boligproblem.

Agnete Laustsen (KF):

Det er en optimistisk redegørelse, boligministeren i dag har fremlagt for folketingset, men samtidig en redegørelse, som meget alvorligt og realistisk påpeger, at vi, hvis vi ikke forvalter fremgangen forsvarligt, meget hurtigt vil kunne sætte såvel de økonomiske som de beskæftigelsesmæssige resultater, der er opnået – og det gælder både i byggesektoren og på andre områder – over styr.

Det er, fristes jeg næsten til at sige, en redegørelse, som viser, at det næsten er gået for godt på flere områder, og når man betænker situationen under den tidligere regering, hvor vi i 1983 havde debat om, hvad socialdemokratiet dengang kaldte den katastrofale udvikling, der opfordrede til tilskud til byggesektoren på en halv til en hel milliard kroner, så er vi unægtelig nået langt.

Det er derfor glædeligt at konstatere, at den generelle økonomiske politik, regeringen har ført uden selektive støtteordninger, har fremkaldt et opsving for nybyggeriet på ca. 15–20 pct. både for bolig- og erhvervsbyggeri, hvortil kommer – og det finder jeg meget væsentligt – at reparations- og vedligeholdelsesaktiviteten er bibeholdt på højt niveau. Denne høje aktivitet har så som også påpeget i redegørelsen beklageligvis haft den effekt, at løn- og prisudviklingen i denne sektor er ved at løbe fra samfundsøkonomien som helhed, ligesom der beskæftigelsesmæssigt er opstået lokale såkaldte flaskehalse.

På denne baggrund kan vi fra konservativ side støtte de initiativer, som er blevet taget for at holde byggesektoren inden for sin kapacitetsgrænse i form af en investeringsafgift og midlertidige udskydelser af bygge- og anlægsprojekter, men jeg vil henstille til boligministeren, at der tages vidtgående lokale hensyn ved udformningen af eventuelle indgreb, idet sektoren som bekendt er meget følsom.

En glædelig konsekvens af den øgede aktivitet er faldet i arbejdsløsheden, hvor der i november 1985 var 4.500 ledige blandt faglærte bygningsarbejdere mod 8.500 sidste år. Ikke mindst glædeligt er antallet af beskæftigede lærlinge, hvor der nu er blevet ansat næsten 1.000 flere gennem det seneste år.

Jeg håber, denne høje beskæftigelse kan bibeholdes, også selv om der må indføres restriktioner lokalt og tidsbegrænset, og jeg håber i denne forbindelse på, at også vor byggeeksport, som fra et meget højt niveau desværre er faldet noget, på ny kan finde veje til at vokse; jeg tænker i denne forbindelse både på udnyttelse af eksportstøtten og på udvikling af industrialiserede processer, der tillader modtagerlande med en ringere arbejdskraft selv at være med i produktionen. Det er et synspunkt, som også blev fremhævet af direktør Kjeld Fuhr Pedersen fra Jespersen & Søn ved byggeeksportkonferencen forleden.

Nybyggeriets sammensætning og omfang har vi senest drøftet, da vi vedtog boligbyggeriloven i december, så det skal jeg ikke omtale så meget.

Vi accepterede dengang, at vi bibeholdt den meget høje kvota for almenyttigt boligbyggeri på 9.000, og at de øvrige dele af kvoten blev stående uændret, og vi gjorde det bl.a., fordi vi måtte se i øjnene, at de mange flygtninge, vi skal bosætte i de kommende år, udgjorde et problem.

Vi erkender, at problemet ikke blot løses ved, at man bygger mere almenyttigt – man må også inddrage den private boligmasse – men jeg advarer for begge boligtypers vedkommende imod, at der indføres tvangsudlejning, og imod, at flygtninge gives fortrinnsrettigheder. Det må være en spredning over hele landet og ikke en koncentration i visse større byer eller bydele, vi skal stræbe imod, og det bliver en krævende opgave for alle implicerede, herunder det udvalg, jeg erfarer boligministeren har nedsat.

Andelen af ældre i befolkningen vil, som også hr. Torben Lund allerede har været inde på, vokse kraftigt i de kommende år, og efter de senere års stigning vil antallet af unge boligsøgende til gengæld falde. Det er derfor spændende at læse afsnittet om ældrebyggeri og at få løftet sløret lidt for de tanker, som boligministeren gør sig på dette område, og som jeg nu forstår er blevet konkretiseret i lovforslag.

Ældrekommissionens betænkning om ældres boligforhold synes efter min opfattelse glædeligvis at blive fulgt i ganske høj grad, og jeg vil gerne tilslutte mig boligministerens idé om at samle de nuværende fire boligbegreber under ét, således at en ældrebolig bli-