

**[Boligministeren]**

boliger og kommunale plejehjem) af et enkelt ældreboligbegreb. Det skal dog bemærkes, at kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde kan beslutte, at der kan opføres plejehjem.

Ifølge forslaget kan offentligt støttede ældreboliger således alene etableres og finansieres efter forslagets bestemmelser.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

- Ældreboliger kan opføres og drives af kommuner, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og private. Kommunerne har – uanset tilhørsforholdet – anvisningsretten til boligerne.
- Boligerne kan etableres ved nybyggeri eller ved ombygning af bestående ejendomme og skal som altovervejende hovedregel etableres som selvstændige boliger uden institutionspræg.
- Boligerne finansieres med indeksregulerede realkreditlån på 80 pct., kommunelån på 18 pct. og et beboerindskud på 2 pct. af anskaffelsessummen. Kommunerne betaler rente- og afdragsbidrag på indeksslånet.
- Kommunerne meddeler støttetilsagn samt varetager tilsynet med ældreboligerne.

Idet jeg herudover henviser til forslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

**Boligministeren (Bollmann):**

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om individuel boligstøtte, om ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og om ændring af ligningsloven.*

(Lovforslag nr. L 141).

Lovforslaget fremsættes bl.a. i konsekvens af det samtidig fremsatte forslag til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Samtidig indeholder lovforslaget bestemmelser, der tilsigter at ændre adfærden hos såvel boligstøttemodtagere som kommuner med henblik på en begrænsning i udviklingen af udgifterne til individuel boligstøtte.

Det foreslås således, at der – med virkning for nye boligstøttemodtagere – indføres en arealnorm, hvorefter lejen ved beregningen af boligstøtte ikke kan medregnes fuldt ud,

såfremt lejlighedens areal overstiger 60 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for en person i husstanden og 20 m<sup>2</sup> pr. person herudover.

Muligheden for at medregne børn ved beregning af boligstøtte foreslås udvidet fra 18 til 23 år, ligesom fradraget pr. barn i husstanden foreslås forhøjet fra 7.000 til 7.900 kr., hvis der i husstanden er 3 eller flere børn.

Herudover foreslås ændringer i reglerne om sanerings- og byfornyelsesboligsikring og en overførsel af enkelte bestemmelser fra lov om byfornyelse og boligforbedring til lov om individuel boligstøtte.

Endelig foreslås en række ændringer, dels som følge af ændringer i pensionslovgivningen, dels på grundlag af de erfaringer, der er indvundet vedrørende administrationen af loven siden dens ikrafttræden den 1. januar 1983.

Idet jeg herudover henviser til lovforslaget og dets bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til tingets hurtige og velvillige behandling.

**Boligministeren (Bollmann):**

Hermed tillader jeg mig for folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder og om ændring af lov om boligbyggeri.*

(Lovforslag nr. L 142).

Lovforslaget giver i et vist omfang kommunerne adgang til at opdele kommunale beboelsesejendomme i ejerlejligheder og dermed opnå en indtægt ved salg af disse lejligheder. Forslaget er især foranlediget af de økonomiske problemer i Københavns kommune.

Endvidere indeholder forslaget hjemmel til opdeling af kondemnerede ejendomme i forbindelse med etablering af ungdomsboliger. Ungdomsboliginstitutionens økonomiske uafhængighed sikres således ved, at institutionens driftsøkonomi og optagelse af lån med pant i ejendommen adskilles fra den øvrige del af ejendommen.

Herudover omfatter lovforslaget en præcisering af adgangen til at opdele bebyggelser, der er opført af almennyttige boligselskaber. Den gældende bestemmelses formulering har bevirket, at ejerlejlighedsopdeling i visse tilfælde ikke har kunnet finde sted, uanset at