

[Boligministeren]

Udvalget, der har borgmester John Winther som formand, er nu godt i gang med arbejdet, som forventes afsluttet med udgangen af august i år.

Flygtningene og boligpolitikken.

15. Den boligpolitiske målsætning må være, at flygtningene ved den egentlige bosættelse spredes så jævnt som overhovedet muligt ud over det danske boligmarked – det gælder såvel geografisk som inden for de forskellige boligtyper (udlejningsboliger, såvel private som almennyttige, samt ejerboliger m.v.).

Endvidere må man ved bosættelsen forsøge at sikre en balance imellem, at flygtningene kan bevare deres egenart og samtidig blive en integreret del af det danske samfund.

Hidtil har flygtninge kunnet få bolig på det almindelige boligmarked, efter at de har været igennem en modtagelses- og integrationsfase. Denne bosættelse, der i almindelighed bør finde sted efter ca. 10 måneders ophold her i landet, forestås af Dansk Flygtningehjælp, som skaffer flygtningene selvstændige boliger gennem kontakt til private, herunder mæglere, og ved samarbejde med de almennyttige boligselskaber og kommunerne.

Som nævnt er det hidtil lykkedes Dansk Flygtningehjælp at skaffe boliger til de flygtninge, som er ude over modtagelses- og integrationsfasen. På grund af det stærkt stigende antal flygtninge, der skal ud på det almindelige boligmarked, må man imidlertid nu forudse, at der allerede i år vil kunne opstå problemer med at skaffe et tilstrækkeligt antal boliger.

Dette vil stille samfundet som helhed – og ikke mindst de enkelte kommuner – over for en stor opgave. I kraft af kommunernes forpligtelser på det boligsociale område må det påhvile kommunerne at løse denne opgave. Dette må ske i samarbejde med alle parter på boligområdet. Hermed menes – som det er nævnt ovenfor – at alle boligtyper bør inddrages i løsningen af problemet, dvs. de almennyttige boligselskaber, de private udlejere og ejerboligerne. Det skal dog understreges, at de statslige myndigheder naturligvis må støtte de lokale myndigheder i løsningen af disse opgaver og herunder tilvejebringe de eventuelt nødvendige lovmæssige redskaber for kommunerne.

Der er ingen tvivl om, at den almennyttige boligsektor kommer til at bære en meget væsentlig del af den mere varige bosættelse af flygtninge. Boligselskaberne skal i forvejen medvirke til at løse de boligsociale opgaver i de enkelte kommuner, og flygtningeproblematikken må naturligt indgå som et led heri. Flygtningene bør i videst muligt omfang søges bosat i både nyere og ældre almennyttige byggerier, således at der sikres dem mulighed for en rimelig integration i de enkelte bebyggelser.

Boligselskaberne er allerede gået ind i løsningen af disse problemer i samarbejde med kommunerne. Det skal i øvrigt nævnes, at kommunerne i boligbyggeriloven har hjemmel til at vedtage, at indtil 25 pct. af ledige lejligheder i de enkelte almennyttige bebyggelser skal stilles til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver. Det forudsættes, at kommunerne – hvis der skulle vise sig behov herfor – anvender denne bestemmelse.

Flygtningenes boligproblemer kan ikke løses alene af de almennyttige boligselskaber. Også de private udlejningsejendomme bør i videst muligt omfang inddrages i løsningen heraf. Dette bør så vidt muligt ske ved frivillige aftaler mellem Dansk Flygtningehjælp eller den enkelte kommune og de private ejere af udlejningsejendomme. Det må imidlertid overvejes til støtte for kommunerne at tilvejebringe lovhjemmel for disse til – i lighed med, hvad der gælder for det almenyttige byggeri – at kunne stille krav om, at en vis del af ledige lejligheder i private udlejningsejendomme stilles til rådighed til løsning af boligproblemerne for flygtningene. Det vil være en naturlig forudsætning, at kommunen, hvis den selv ejer beboelsesejendomme, stiller ledige lejligheder i disse ejendomme til rådighed for dette formål.

Regeringen lægger stor vægt på, at flygtningenes boligproblemer klares på en for alle parter tilfredsstillende måde, og lægger ligeledes vægt på et konstruktivt samarbejde med både centrale og lokale myndigheder og de berørte organisationer om løsningen af denne vigtige opgave.

På denne baggrund har boligministeren nedsat et udvalg, der skal undersøge mulighederne for en forøgelse af antallet af egnede boliger, der kan stilles til rådighed for flygtninge.