

[Boligministeren]

konkurrence om fleksible unge/ældre-boliger.

Et væsentligt element i konkurrencen er også at få ideer og forslag til, hvorledes elevatorinstallationer nu – eller eventuelt senere – hensigtsmæssigt kan ske, således at eksisterende såvel som nyt byggeri herved kan gøres ældre- og handicapegnet.

Byfornyelsen.

12. Som et led i målsætningen om i højere grad at koncentrere indsatsen på bygge- og boligområdet med at få den eksisterende boligmasse til at fungere godt prioriterer regeringen fortsat byfornyelsen og saneringen højt. Her lægges der ikke alene vægt på opretning af selve boligerne, men også på at få bygningsmassen og boligerne til at indgå i et integreret hele i byområderne, således at der f.eks. opnås fordele i form af genbrug af infrastruktur (skoler, institutioner, veje mv.) og generelle miljøforbedringer. Herigennem vil bl.a. den ældre befolknings boligforhold kunne forbedres.

Som allerede nævnt foreslås byfornyelsesloven ændret, således at der bliver mulighed for, at byfornyede ejendomme kan gøres ældre- og handicapegnede eller forberedes hertil i forbindelse med byfornyelsen. Det er regeringens hensigt i 1986 at opretholde investeringsrammen på de offentlige budgetter til byfornyelse svarende til det niveau i faste priser og lønninger, rammen havde i 1985. Opgjort i løbende priser svarer det til et investeringsrammebeløb på godt 920 mill. kr. Også i 1987 og følgende år vil regeringen mindst regulere denne ramme med udviklingen i priser og lønninger, således at realniveauet for omfanget af byfornyelsen oprettholdes.

Vedrørende det udestående spørgsmål omkring byfornyelsesfinansiering og de skattemæssige forhold i forbindelse hermed er det fortsat regeringens opfattelse, at den bedste løsning vil være at gennemføre valgfrihed mellem indeksfinansiering og traditionel finansiering.

Regeringen vil imidlertid forsøge at finde en løsning på problemet hurtigst muligt, da byfornyelsen af private udlejningsejendomme i modsat fald må frygtes at gå i stå. Det kan endelig i forbindelse med byfornyelsen oplyses, at boligministeriet i samarbejde med

miljøministeriet og kulturministeriet har taget initiativ til at udskrive en landsomfattende idékonkurrence om bybolig og bymiljø i begyndelsen af indeværende år. Baggrunden herfor er blandt andet, at man ønsker at fortsætte og uddybe den igangværende debat om byernes omdannelse.

Lejeloven.

13. Den forestående lejlovsrevision kan ses som et bidrag til at få de eksisterende private udlejningsejendomme til at fungere bedre. Ved revisionen sigtes dels mod en forenkling af de gældende regler, dels mod nye bestemmelser, der stimulerer såvel lejernes som ejernes interesse i og muligheder for en bedre vedligeholdelse og en løbende moderniseringsindsats. Herved øges boligkvaliteten, samtidig med at det fremtidige behov for byfornyelse reduceres. Det er endvidere regeringens opfattelse, at udlejernes afkast må bringes i bedre overensstemmelse med afkastet ved anden erhvervsvirksomhed. Endelig søges tilvejebragt regler, som etablerer et friere boligmarked på det private udlejningsområde.

Når den nuværende høringsrunde – vedrørende det lovudkast, som grundejernes og lejernes organisationer har udarbejdet – til en række interesserede organisationer m.fl. er tilendebragt i begyndelsen af dette år, er det regeringens hensigt at fremkomme med et forslag til en ny lejelov vedrørende udlejningsboliger. Bestemmelserne for erhvervslejemål udskilles samtidig i en særlig erhvervslejelov.

Overvejelser vedrørende den almennyttige boligsektors rolle.

14. I forbindelse med vedtagelsen i foråret 1985 af loven om omprioritering m.m. af visse almennyttige boligafdelinger (de såkaldt samspilsramte bebyggelser) blev der på regeringens foranledning nedsat et udvalg, der fik til opgave at overveje den almennyttige sektors fremtidige rolle på det samlede boligmarked. Dette sker dels med henblik på de boligsociale opgaver, som skal søges løst i de kommende år, dels under hensyntagen til de problemer af økonomisk art, der med voksende styrke har vist sig inden for sektoren i de senere år.