

[Boligministeren]

sammenhæng mellem beslutningskompetence og det økonomiske ansvar.

Da denne omlægning indebærer, at kommunerne 100 pct. skal finansiere bistandslovsydelse (bolig og service) til de 67-årige og derover, vil regeringen foreslå, at den kommunale medfinansieringsandel på ældreboligområdet bliver 100 pct., hvorved der opnås finansiell ensartethed på store dele af ældreområdet. Herved erstattes »finansieringstækning« af »behovstækning«.

Regeringen foreslår finansieringsreglerne for ældreboliger suppleret med en ændring i byfornyelsesloven. Det skal herved sikres, at så mange som muligt af de byfornyeede ejendomme efter 1. januar 1987 kan gøres bedre egnede for ældre og handicappede eller i det mindste bliver forberedt hertil.

Regeringen vil supplere de ændrede finansieringsregler med en ændring i den statslige refusion af de kommunale boligydelsesudgifter.

Det vil således blive foreslået, at den statslige refusionsats, der i dag er på 75 pct., nedsættes til 50 pct., svarende til, at kommunernes egen betalingsandel også bliver 50 pct.

Totalbalanceprincippet medfører, at ændringer i byrdefordelingen mellem staten og kommunerne som følge af den nye ældreboliglovgivning vil betyde modgående ændringer i bloktilskuddene.

Ved en 100 pct.s kommunal medfinansiering opnås, at der ikke opstår væsentlige byrdefordelmæssige skævheder mellem kommuner, som allerede har bygget ældreboliger efter de eksisterende regler, og de kommuner, som fremover benytter de nye regler.

På kort sigt kan kun en begrænset del af ældreboligproblemet løses gennem nybyggeri. Derfor vil loven indeholde regler om mulighederne for, at de fremtidige bygherrer kan erhverve bestående ejendomme med henblik på gennem ombygning og modernisering at gøre dem ældreegnede.

For de nyopførte ældreboliger vil der blive stillet krav om planløsninger og adgangsforhold, som gør dem kørestolsegnede. Dette vil også blive tilstræbt ved ombygning af eksisterende beboelsesejendomme til ældreboliger.

Yderligere skal der peges på, at tilvejebringelsen af ældreboliger så vidt muligt bør

tilgodese hensynet til forskellige integrationsformer for boligbyggeri.

Regeringen vil sigte mod, at der ved leje-fastsættelsen i ombyggede ejendomme kan ydes en særlig boligstøtte. Dette skal kunne ske af hensyn til beboernes muligheder for at betale lejen. Tilsvarende regler kendes i forbindelse med byfornyeede lejligheder.

Med gennemførelse af en sådan ældreboliglov gives der kommunerne flere muligheder for at løse deres ældreboligproblemer. For det første gennem lovforslaget om ældreboliger (nybyggeri og eksisterende byggeri), for det andet gennem byfornyelsesloven (eksisterende byggeri) og for det tredje gennem boligbyggeriloven (nybyggeri af ældreegnede almennyttige boliger).

Herved kan der opnås et varieret udbud af ældreboliger samtidig med en maksimal udnyttelse af de lokale ressourcer, der måtte være på området i forvejen.

Det skal afslutningsvis om ældreboligpolitikken understreges, at med den reform, regeringen lægger op til, er plejehjemsinstitutionerne som nybyggede ældreboliger på vej ud.

Tilvejebringelsen af den nye lovs ældreboliger vil medvirke til at støtte de ældre i ønsket om længst muligt at kunne forblive i eget hjem.

Det behov, der fremover måtte være for særligt plejeintensive boliger, vil i øvrigt i vid udstrækning kunne imødekommes gennem de eksisterende plejehjem. Der skulle derfor kun i ekstraordinære tilfælde blive behov for at opføre nye plejehjem. Disse vil i så fald blive finansieret efter de nye ældreboligfinansieringsregler.

Konkurrence om fleksible unge/ældre-boliger.

11. Behovet for ungdomsboliger er stort i disse år, bl.a. fordi mange unge flytter hjemmefra i en tidlig alder. Med et fald i antallet af unge i de kommende år vil behovet dog tage af inden for en kortere årrække. Samtidig vil behovet for ældreboliger fortsat stige, især på lidt længere sigt.

På denne baggrund ønsker boligministeriet at bidrage til udviklingen af en fleksibel boligtype, der kan bruges til unge i de nærmest kommende år og derefter på et senere tidspunkt – direkte eller med en mindre ombygning – kan overgå til at være ældrebolig. Boligministeriet har derfor netop udskrevet en