

## [Boligministeren]

De byggeprojekter, der blev udsendt i vinterens og forårets løb, afvikles nu, og denne »sammenpresning« af aktiviteterne i byggesektoren er en del af baggrunden for de tilbøb til »overophedning« i byggesektoren, som man har kunnet konstatere i andet halvår 1985. Undersøgelser tyder på, at tendenserne til »overophedning« ikke mindst er et regionalt fænomen. I Midtjylland og i Nordsjælland synes der gennem det seneste halve år at have været særlig kraftig vækst i byggeaktiviteten (såvel påbegyndelser som byggetilladelser) og dermed i beskæftigelsen i byggefagene.

Selv om det statistiske materiale endnu ikke er fuldt dækkende, er der mange indikationer af, at de af overophedningen skabte flaskehalse i bygge- og anlægssektoren har udløst løn- og prisstigninger i denne sektor, der – selv når der korrigeres for en positiv produktivitetsudvikling – ligger væsentligt over de indkomstpolitiske målsætninger, der er en central del af regeringens økonomiske politik.

*Forventninger til bygge- og anlægsaktiviteten i 1986.*

9. Danmarks Statistiks konjunkturbarometer for bygge- og anlægsvirksomhed viser aktuelt, at ledelserne i et repræsentativt ud-

snit af landets største bygge- og anlægsvirksomheder har tiltro til en yderligere stigning i produktion og beskæftigelse i de kommende måneder. Konjunkturbarometeret viser, at branchens aktuelle forventninger ligger meget tæt på forventningerne for et år siden – selv om aktivitetsniveauet er højere.

Regeringen er af den opfattelse, at rentefaldet og de lave pris- og lønstigninger vil stimulere til forøget positiv udvikling i såvel det private boligbyggeri som erhvervsmæssige bygningsinvesteringer. Den aftalte skatte-reforms afklaring af ejerboligernes fremtidige skatteforhold vil tillige trække i samme retning som nævnt ovenfor. Det økonomiske sekretariat har i december 1985 skønnet, at boliginvesteringerne (målt i faste priser) i 1986 vil vokse med 8 pct. i forhold til 1985.

Der er udsigt til, at den nuværende vækst i erhvervslivets bygningsinvesteringer kan fastholdes og måske endog yderligere udbygges, svarende til, at erhvervsbyggeriet i 1986 påregnes at blive i størrelsesordenen 15 pct. større end i 1985. Sammenholdes dette med de i december 1985 vedtagne kvoter for støttet nybyggeri (jfr. tabel 3) for årene 1986–89, betyder det, at man i de kommende år kan påregne et boligbyggeri af størrelsesordenen 26.000–28.000 boliger pr. år og et fortsat betydeligt nybyggeri af fabrikker, værksteder, landbrugsbygninger m.v.

*Tabel 3. Kvoter for støttet byggeri 1986–89 (kvoterne for 1987–89 er boligstyrelsens forhandlingsgrundlag med kommunerne).*

	1986	1987	1988	1989
Almennyttigt boligbyggeri . . . . .	9.000	7.000	7.000	7.000
Andelsboliger . . . . .	4.000	4.000	4.000	4.000
Ungdomsboliger (værelsesenheder)	2.500	2.500	2.500	2.500
Lette kollektivboliger <sup>1)</sup> . . . . .	1.000	1.000	1.000	1.000
I alt . . . . .	16.500	14.500	14.500	14.500

<sup>1)</sup> Beregningsforudsætning 1987–89, jfr. det særlige afsnit om ældreboligpolitik nedenfor.

Udsigterne for byggevirksomheden i de kommende 6–12 måneder tyder dermed på, at der kan vise sig at blive behov for en vis regulering og tilpasning af byggeaktiviteten i forhold til kapaciteten i byggesektoren. Dette accentueres i høj grad af, at de seneste opgørelser viser en fortsat stigning i omfanget af

udstedte byggetilladelser (og dermed omfanget af igangsætninger i vinterens løb), samt af, at de seneste økonomiske vurderinger peger i retning af, at boligefterspørgslen antagelig vil øges noget i de kommende år.

Regeringens handlingsplan vedr. de flaskehalsproblemer, dette kan befrygtes at resultere