

[Boligministeren]

undgår mange af de kedelige sager, vi har set i de senere år.

Jeg skal ikke kommentere alle ændringsforslagene, men jeg vil sige, at vi i regeringen har accepteret en videreførelse af kvoten for almennyttige boliger, ikke mindst på baggrund af den samme argumentation, som hr. Estrup nævner i betænkningen.

Hr. Estrup nævner også, at det ikke kun behøver at være den almennyttige sektor, der skal klare nogle af flygtningenes boligproblemer. Heri er jeg ganske enig. Jeg kan oplyse over for folketinget, at jeg netop er ved at nedsætte et udvalg, der skal se på, hvordan andre dele af boligsektoren kan være med til at fremskaffe boliger til de flygtninge, der nu engang bliver her i landet. Udvalget får repræsentation af bl.a. Grundejernens Landsorganisation, Boligselskabernes Landsforening, kommunerne, Dansk Flygtningehjælp og boligministeriet.

Hr. Baadsgaard spurgte – jeg blev ikke rigtig klar over, hvad spørgsmålet gik ud på, men det var noget om grundkapitalen. Jeg ved ikke, om det skal afklares nærmere, men jeg mener i hvert fald, at efter lovforslaget og bemærkningerne er der ikke nogen som helst tvivl om, hvad det er, vi vil med forslaget.

Hr. Baadsgaard var også inde på spørgsmålet om overophedning og forskellige prognoser. Det er da rigtigt, at der kører mange prognoser rundt i pressen i dag. Den sidste prognose er en helt, helt anden end den, hr. Baadsgaard nævner. Der er uenighed om det i de forskellige organisationer, men regeringen er ikke i tvivl om, at der er overophedning i byggeriet, og at det derfor har været nødvendigt at skære ned på ikke alene kvoten for almennyttige boliger, men også kvoten for andelsboliger.

Jeg vil lige gøre opmærksom på, at kvoten for ungdomsboliger hele tiden har været planlagt til 2.500. Det var det også i det oprindelige forslag i foråret, og det har vi bibeholdt uanset øvrige ændringer her på det sidste.

Hr. Albrechtsen siger, at jeg bevæger mig på kanten af lovgivningen. Det har jeg lidt svært ved at forstå. Når et flertal her i folketinget beslutter, at sådan og sådan skal kvoterne se ud, har jeg meget vanskeligt ved at forstå, at jeg skulle bevæge mig på kanten af lovgivningen. Men det gælder måske det spørgsmål, lige så vel som det gælder bygge-

skaderne, at det har hr. Albrechtsen ikke forstået.

Endelig vil jeg sige til hr. Albrechtsen, at spørgsmålet om beboerdemokrati på kollegierne har jeg vist givet ham et svar på her i salen for mindre end en måned siden. Jeg sagde, at vi var i gang i boligministeriet med at overveje, hvilke dele af beboerdemokrati-bestemmelserne for det almennyttige byggeri der uden videre kunne tænkes overført til kollegierne.

Til SFs ordfører vil jeg sige, at spørgsmålet om ejerlejligheder må han absolut have misforstået. De ting, vi foreslår, er efter udtrykkeligt ønske fra Boligselskabernes Landsforening, og det er noget, alle har været enige i.

Jeg skal sige om ældreboliger, at det ikke har ret meget at gøre med det forslag, vi har behandlet tidligere her i dag. Vi forestiller os, at der kommer et lovforslag om ældreboliger lige efter nytår, og at det skal have virkning fra 1. januar 1987. Det har været tanken hele tiden. Det har jeg også redegjort for i folketingets boligudvalg.

Med hensyn til anvendelsen af overførselsretten har vi haft en lang diskussion i udvalget og korrespondance mellem udvalget og mig, så det tror jeg heller ikke vi behøver at gå dybere ind i.

Jeg skal sige til hr. Estrup, at vi som sagt er opmærksom på spørgsmålet om at få den private boligmasse med ind, og vi er ved at nedsætte et udvalg. Jeg vil da gerne give tilsagn om, at når vi har kommissoriet klart og har nedsat udvalget, så vil jeg orientere folketingets boligudvalg, så man kan se, hvad der ligger i det arbejde.

Endelig til hr. Estrup, der siger, at det ville være rart at have et bedre udgangspunkt for behandling af boligbyggeriloven: deri kan jeg være ganske enig. Jeg vil bare gøre opmærksom på, at behovet ændres fra år til år, og at forudsætningerne, på hvilke byggeriet gennemføres, også ændrer sig år for år. Det har vi netop i år set et meget tydeligt eksempel på.

(Kort bemærkning).

**Estrup (RV):**

Jeg skal ikke forlænge hr. Albrechtsens og min studiekreds unødigt, blot tilføje den bemærkning, at det er fremgået aldeles tydeligt,