

[Agnete Laustsen]

rindelig skitserede ordning med aftrapning af tillæggene til rammebeløbet, når lejlighedsstørrelsen overstiger 70 m². Det vil i første række gavne Københavns kommune, hvor der i modsætning til landet som helhed er en meget stor andel små, typisk 2 værelses boliger, en boligtype, der derfor ikke er grund til at forøge antallet af.

Vi kan også støtte forslaget om at forhøje rammebeløbet med 1 pct., svarende til udgiften til finansiering af den foreslåede byggeskadefond og 5 års eftersynet.

Vi erkender, at der er problemer i forbindelse med kommunernes rolle i forbindelse med grundsalg til almennyttige og private grundkøbere, og vi vil derfor med positiv interesse senere deltage i drøftelserne om disse problemer og kan acceptere, at de for nærværende udgår af forslaget.

Med de af flertallet stillede ændringsforslag synes vi der er kommet god balance og sammenhæng i denne vigtige lov, som vi kan støtte og håber på bred tilslutning til.

(Kort bemærkning).

Baadsgaard (S):

Det er blevet sagt adskillige gange i løbet af dagen, at der er overophedning i byggeriet. Det er konstateret, at der er over 5 pct. ledighed i byggefagene. Skal det forstås sådan, at hvis vi når ned på 5 pct., så er det, hvad det konservative folkeparti regner med er opnåeligt, og hvis vi kommer derunder, er det overophedning, og så skal vi bremse op?

(Kort bemærkning).

Agnete Laustsen (KF):

Det kan næppe være hr. Baadsgaard ubekendt, når der tales om overophedning inden for byggesektoren, at dette problem er meget forskelligt fordelt over landet. Der skal naturligvis ikke sættes nogen som helst procentgrænse for, hvor stor ledigheden skal være.

Det kunne måske være interessant i denne forbindelse, at jeg beretter om en indstilling til Københavns borgerrepræsentation fra den socialdemokratiske hospitalsborgmester, som beder om tilslutning til at dække en del af den overskridelse, som er opstået i forbindelse med et større byggeri i København. Det er en indstilling fra magistraten af 25. november 1985, hvori borgmesteren siger, at når

han skal have dækket disse mange penge ekstra, så skyldes det »den aktuelle overophedning af byggesektoren, hvor det store udbud af byggeopgaver overstiger branchens kapacitet så meget, at der inden for kun et halvt år er sket en prisstigning på ca. 20 pct.«.

Jeg synes egentlig, at det illustrerer ganske godt, hvad overophedning af byggesektoren drejer sig om.

Albrechtsen (VS):

Jeg vil gerne kort begrunde, hvorfor venstresocialisterne har tilsluttet sig det betænkingsbidrag, socialdemokratiet og socialistisk folkeparti har udarbejdet. Vi synes, det er meget positivt, at der hermed er dokumenteret enighed mellem socialdemokratiet, SF og VS om, at der både på det almennyttige område og på ungdomsboligområdet skal ske en meget væsentlig forøgelse af byggeindsatsen, ikke mindst af hensyn til flygtninge.

I betænkingsbidraget er det nævnt, at VS har understreget, at vi mener, at der straks burde indføres beboerdemokrati på alle kollegier. Deri ligger, at vi ønsker en lidt større hastighed i beslutningsprocessen end de to andre partier. Det håber jeg vi når til enighed om.

Med hensyn til byggeskadefonden er vi også ganske enige i det, SF og socialdemokratiet skriver. Efter min opfattelse er der med den byggeskadefond, ministeren vil have igennem, tale om en lejerfinansieret ansvarsfraskrivelsesordning. Der er simpelt hen ikke tale om andet. Det er mig ufatteligt, at det radikale venstre kan være med til at gennemføre en sådan gang juks som denne byggeskadefond. Det er mig ufatteligt, at den stund der har været en lang række henvendelser, som klart har dokumenteret de problemer, der er med det forslag, ministeren har fremsat.

Så et par ord om kvoterne. Hvis man læser de ændringsforslag, ministeren og regeringspartierne og de radikale er nået frem til, ser det ud, som om det er en forbedring, at det radikale venstre har fået gennemført en forhøjelse på 1.500 boliger.

Hvis man går tallene efter i sømmene, viser det sig, når man lægger 1985 og 1986 sammen, at hvis der intet var blevet ændret og kvoterne bare var blevet videreført, så