

[Albrechtsen]

og nu. Det vil jeg gerne opfordre til at man tilkendegiver.

Arne Bjerregaard (KrF):

Jeg hæftede mig ved, at nogle var så glade for, at man i lovforslaget ville fastfryse kapitalafkastet. Det kan der selvfølgelig være visse argumenter for; der kan også være argumenter imod. Med den udvikling, jeg har set visse steder, har jeg noteret, at dette har bevirket, at Københavns kommune har kunnet overtage visse ejendomme, og jeg har selvfølgelig også noteret, at Københavns kommune er særdeles dygtig til at vedligeholde sine ejendomme.

Nå, men jeg vil ellers ikke gå ind i substansen i lovforslaget, da jeg ikke har tænkt mig at tilslutte mig det, idet jeg forventer, at ministeren i det nye år vil fremsætte et genemarbejdet lovforslag.

(Kort bemærkning).

Estrup (RV):

Jeg skal blot sige to ord til hr. Albrechtsen, som spurgte mig, om vi ville være med til at løse problemerne på værelsesmarkedet. Det vil fremgå af den sag, vi skal behandle herefter, at jeg er ganske positivt indstillet over for at gøre noget ved det problem.

Jeg tror i det hele taget, at vi skal overveje, om vi ikke har brug for en midlertidig revision af visse punkter i den nuværende lejelov, en opsamling, når det måske nu trækker noget ud, før vi får den endelige lov.

Pia Kjærsgaard (FP):

Jeg mener ikke, at det er så nødvendigt at få behandlet dette lovforslag fra socialdemokratiet i ekspresfart, som forslagsstillerne giver udtryk for i den skriftlige fremsættelse.

Som ordfører for fremskridtspartiet har jeg noteret mig, at forslaget ikke indeholder besparelser, tværtimod. Der skal ske en udvidelse af beboerrepræsentationen, som man endda nu vil til at kalde lejerrepræsentanter. Der skal jo være orden i tingene! Det er den sædvanlige tunge, bureaukratiske måde at bygge noget op på, der præger dette lovforslag. Også nye huslejenævn og almindelige nævn skal etableres samt et ankenævn eller fem, hvortil de forskellige afgørelser fra nævnene kan ankes.

Det er dog positivt, at forslagsstillerne ikke forventer, at der vil ske en forøgelse af administrationen ude i kommunerne, hvis de altså har huslejeregulering. Alle andre steder vil administration og udgifter vokse, og det vil sige for størstedelens vedkommende.

Jeg vil ikke heller med på sympatiholdet hvad angår begrænsningen i lejefastsættelsen, og spørgsmålet om, at huslejenævne skal gøres kompetente til at tage sig af klager fra lejere i mindre ejendomme.

§ 82 og § 83, der omhandler lejeforhøjelser og forbedringer, er også administrative svær vægtere. Det bliver en hel videnskab at komme igennem med forbedringer i ejendommen for udlejereren, hvis dette lovforslag skulle blive vedtaget, men debatten har jo vist, at det ikke sker.

Vi må skuffe forslagsstillerne – for det er jeg da sikker på at vi gør – og oplyse, at vi ikke kan støtte lovforslaget. Vi vil i stedet vente og se, hvad boligministeren vil fremkomme med, hvis der da kommer noget fra ministerens hånd.

Svend Andersen (S):

Desværre er jeg i den situation, at jeg ikke kan takke ret mange af ordførerne for en positiv indstilling til lovforslaget. Jeg havde egentlig ventet, at der var flere, der ville blive glade for, at dette lovforslag var blevet fremsat.

Vi har tidligere ved flere lejligheder diskuteret dele af lejeloven, og hver gang disse dele af lejeloven har været til behandling, har alle ordførere og ikke mindst ordførerne for de borgerlige partier og for det radikale parti henvist til de forhandlinger, der førtes mellem grundejere og lejere, og sagt, at vi skulle vente, til der fremkom et forslag her, og at man ikke skulle gribe forstyrrende ind. Så synes jeg, det er mærkeligt, at man nu hører, ikke mindst fra hr. Estrup, at det måske er på tide, at vi ser på en revision af lejeloven, fordi det kan trække meget længe ud, før vi får et forslag fra ministeren. Jeg må meget beklage, at boligministeren har indtaget denne holdning til det lovforslag, vi har fremsat.

Vel er det rigtigt, at man plejer at udsende lovforslag til høring, men det plejer at foregå umiddelbart efter, at lovforslaget er udarbejdet. Her lå det færdigudarbejdede forslag jo