

[Albrechtsen]

kan lave konjunkturregulering, og dér vælger ministeren selvfølgelig det almennyttige byggeri. Ja men hvis nu ministeren f.eks. i 2 år har valgt at bruge sin bemyndigelse til at skubbe f.eks. halvdelen af kvoten foran sig for nu at skaffe plads til alt det private byggeri, ministeren gerne vil fremme, og der så pludselig efter de to år indtræder en frygtelig overophedning, så braser ministerens planlægningssystem ganske enkelt sammen, det planlægningssystem, ministeren har stillet i udsigt i sin egen lov med 4-årige rullende kvoter, som jeg i øvrigt synes er en udmærket idé. Det eneste, jeg beder om, er, at ministeren gør sig klart, at det, han har skrevet om et 4-årigt rullende planlægningssystem, altså ikke har været andet end at stikke folk blå i øjnene.

Jeg synes, det er mærkeligt, at ministeren ikke kan besvare fru Lissa Mathiasens helt præcise spørgsmål om 5 års forældelsesfristen. Det, ministeren foreslår, er en ansvarsfritagelsesordning, hvis konsekvenser lejerne skal betale, for vi ved jo, at de fleste skader opstår efter det femte år; det er måske derfor, ministeren ikke vil besvare spørgsmålet. Men er det rigtigt, minister, at f.eks. de fleste store betonskader vitterlig opstår efter det 5. år og ikke kan konstateres under 5 års eftersynet?

(Kort bemærkning).

Baadsgaard (S):

Boligministeren mente, jeg overfortolkede dette lovforslags mulige skæbne. Det mener jeg nu ikke jeg gjorde. Når den radikale ordfører henviste til sidste førstebehandling, må jeg gå ud fra, at det er det, der blev sagt ved sidste førstebehandling, der gælder nu, når der ikke er taget afstand fra det, og det er på det grundlag, jeg kom med mine bemærkninger om det.

Så vil jeg til hr. Thor Pedersens bemærkninger blot sige, at der jo udfoldes uhyre store anstrengelser fra mange for at forklare, hvordan en sænkning eller en begrænsning af ansvarsperioden skal kunne give en større ansvarsfølelse hos og reelt ansvar for entreprenørerne. Det er endnu ikke lykkedes nogen at forklare mig, at den begrænsning vil virke fremmende for kvaliteten.

I anledning af boligministerens bemærkninger, som kunne drage mine citater fra En-

treprenørforeningen i tvivl, fordi de skulle være forældede, kan jeg sige, at de var fra september, men ellers kan vi også henvise til økonomisk sekretariat, der i sine bemærkninger skriver, at væksten i bolig- og anlægsbyggeriet nok nogenlunde vil svare til den øvrige vækst i samfundet.

(Kort bemærkning).

Lissa Mathiasen (S):

Jeg vil gerne sige til hr. Thor Pedersen, når han undrer sig over, at vi er så mange her i salen, som vi er her i dag, at vi faktisk betragter dette som en ganske alvorlig sag og på den baggrund har prioriteret, som der her er givet udtryk for.

Dernæst vil jeg bede hr. Thor Pedersen om at svare mig på, hvor der er dokumentation i de fremlagte papirer for, at en lang række af de alvorlige byggeskader vil blive opdaget inden for 5 års perioden. Jeg vil også spørge hr. Thor Pedersen, om han er enig i, at den finansierings- og byggeskadefond, som her er foreslået, i realiteten fritager entreprenøren for ethvert økonomisk ansvar for skader, som indtræder efter 5 års periodens udløb, og det, som jeg også sagde tidligere, da jeg stillede spørgsmålet, uden at de på noget tidspunkt har bidraget med så meget som en eneste krone til den byggeskadefond.

Endelig vil jeg gerne nok en gang stille ministeren det spørgsmål, som jeg heller ikke i anden omgang fik svar på, nemlig om ministeren helt ville kunne undlade – jfr. de svar, vi tidligere har fået – at give tilsagn om så meget som en eneste bolig inden for et finansår!

(Kort bemærkning).

Thor Pedersen (V):

Det væsentlige er jo, at 5 års eftersynet er en nyskabelse. Det, der ønskes, er en nøje gennemgang, en nøje kontrol af byggeriet for at konstatere fejl og mangler, og det er altså ikke en kontrol, der i dag finder sted efter det 5. år.

Må jeg så sige om det principielle med hensyn til den ene procent, der skal afleveres inden for summen af de samlede byggeudgifter, at det er en strid om kejserens skæg, om det beløb skal betales af den enkelte entreprenør som en del af tilbudssummen, eller om det betales under de samlede byggeudgif-