

**Formanden:**

Ordføreren for forslagsstillerne vedrørende lovforslag nr. L 16 angående ændring af lov om boligbyggeri og beslutningsforslag nr. B 6 angående omlægning af pensionskassernes indsats på boligmarkedet, hr. Albrechtsen, har ordet.

**Albrechtsen (VS):**

Det hovedproblem, vi står over for og egentlig skal diskutere i dag, er, hvordan der fremskaffes gode og velegnede boliger til de grupper, der i øjeblikket har det mest påtrængende behov. Det drejer sig især om de ældre, det drejer sig især om de unge, det drejer sig især om flygtningene, og det drejer sig ikke mindst om en gruppe af mennesker, som der på grund af opløsning af samlivsmønstre og sådan noget bliver flere af, nemlig folk, der bor alene eller er alene sammen med et eller flere børn.

Det er de boliger, der er behov for, og det er boliger, som skal fremskaffes til en overkommelig pris. Det vil i korthed sige boliger, som det private boligbyggeri ikke vil være i stand til at fremskaffe. Det er en opgave, vi står over for på boligmarkedet, som det private byggeri ikke vil kunne bidrage til, fordi det netop er de grupper på boligmarkedet, der ikke har en chance, når det drejer sig om privat byggeri.

Jeg må sige, at hele tankegangen, filosofien i regeringens forslag, er noget, der intet har med den virkelighed og de problemer at gøre, der findes ude omkring, men som alene er ideologisk begrundet, alene et liberalistisk felttog, der ud fra regeringens borgerlige tankegang simpelt hen går ud på at flytte byggeri fra det almennyttige og det offentligt direkte støttede område over til det endnu mere statssubventionerede private byggeri. Det er en rent ideologisk plan. Den har ikke noget med virkelighedens problemer at gøre. Men den har noget at gøre med det grundlag, denne regering arbejder på, de magtforhold i dette samfund, hvis interesser denne regering ønsker at varetage.

Det kommer så utrolig klart og konkret frem, når man diskuterer, hvordan dette boligbyggeri egentlig skal styres, når man snakker om, at der skulle være overophedning. Ja, når det drejer sig om det almennyttige byggeri, så er der overophedning, får vi at

vide. En frygtelig overophedning er lige pludselig opstået her i efteråret, da man fik behov for at fremsætte et forslag igen, der indeholdt en nedskæring af byggekvoten.

Når man stiller det samme spørgsmål om overophedning, når det drejer sig om pensionskassebyggeri, så forsvinder ophedningen i den blå luft. Så er der pludselig ingen ophedning i byggesektoren mere. Tværtimod skal pensionskasserne ligefrem tilskyndes til at bygge flere boliger. Ingen styringsinstrumenter skal der være til rådighed for det offentlige: vi skal være forsigtige med på nuværende tidspunkt at gribe ind; man kunne komme til at gribe forhastet ind. Overophedningen i byggeriet er ganske væk.

Vi har også set, at der bliver bygget flere parcelhuse. Det er den eneste del af byggeriet, der har været lidt fremgang i her i efteråret, ikke en fremgang, der bringer byggeriet op i nærheden af, hvad det var sidste år, hvor der ikke var nogen overophedning, men o.k., der er en mindre stigning i parcelhusbyggeriet. Det giver ikke anledning til, at man snakker om overophedning eller styringsinstrumenter eller indgreb af nogen art. Nej, det eneste område, hvor man snakker om styring og indgreb for at bekæmpe den såkaldte overophedning, er det almennyttige byggeri, hvor byggeriet i flere år har været for nedadgående.

Det viser efter min mening ganske klart, at denne sag ikke drejer sig om overophedning eller styring af det samlede byggeri, men kun om én eneste ting, nemlig at tilgodese regeringens liberalistiske holdning og politik.

VS har fremsat to forslag, som skal ses som et direkte modstykke til den politik, regeringen har lagt frem. Det er dels et direkte modstykke til kvotanedskæringerne, altså privatiseringsfilosofien hos regeringen, dels et modstykke til den byggeskedefond, regeringen har foreslået, og endelig et modstykke til ministerens planer om at lade det private pensionskassebyggeri varetage opgaver, især inden for ældreboligområdet og det kommunale institutionsbyggeri, som vitterlig kan og skal løses i en helt anden regie.

Ministeren forestiller sig, at man overlader til pensionskasserne at opføre ca. 1.000 ældreboliger om året. Det har ministeren oplyst i et svar at han regner med. Hertil skal man lægge – jeg ved ikke, hvad ministeren forestiller sig at det bliver – det kommunale in-