

[Lykketoft]

vis, da det er en del af det samlede aftalekompleks omkring skattereformen. Det er klart, at dette i sig selv meget beskedne forslag kommer på et meget tidligt tidspunkt, fordi det jo vedrører indkomstopgørelsen for nogle husejere allerede for 1985.

Vi er velvillige over for den tankegang, der ligger i forslaget, om at begrænse de stigninger fra år til år, der sker af lejeværdien som følge af ændrede ejendomsværdier. Men vi vil understrege, at vi lægger megen vægt på, at forslaget samtidig markerer, at den generelle automatik i fastsættelsen af den skattepligtige lejeværdi, som var resultatet af fire partiers – deraf to nuværende regeringspartier – forlig i 1981, fastholdes, sådan at den værdistigning, der sker på ejendomsmarkedet, med de overgangsregler og stødpuder, der nu indbygges og hidtil har været der, slår igennem ved fastsættelsen af den skattepligtige lejeværdi. Det mener vi er et rigtigt princip.

Med disse bemærkninger skal jeg give vores tilslutning til forslaget.

Houe (KF):

Forslaget om at begrænse lejeværdistigningen fra det ene år til det andet for derved at udjævne stigninger forårsaget af meget store ejendomsvurderingsstigninger, er et led i den skattereformaftale, der blev indgået i juni måned i år. De stigninger, der har fundet sted i vurderingerne, ville for mange skatteydere få ganske ubehagelige konsekvenser, såfremt der ikke blev lavet en udjævningsordning. Skatten ville være steget uacceptabelt meget, og følgen ville for mange have været, at de skulle på lånemarkedet for at kunne betale skatten af den beregnede lejeværdi.

Ministeren for skatter og afgifter siger i sine bemærkninger til forslaget for det første, at det er hensigten at nedsætte maksimumsbeløbet for den årlige stigning i lejeværdierne for de personer, der er fyldt 67 år, og hvis lejeværdi derfor beregnes efter de særlig lempelige regler. Beløbet foreslås reduceret fra 3.500 kr. til 1.000 kr., dog således at lejeværdien stadig kan blive 20 pct. højere end året før, selv om den derved stiger mere end de 1.000 kr. For personer under 67 år ændres der ikke ved grænsen for den årlige stigning, 3.500 kr. og 20 pct.

For det andet foreslås det at lade de nævnte begrænsninger i de årlige stigninger i lejeværdien gælde for alle ejerboliger. Det vil således også hjælpe mennesker, som ikke har ejet deres bolig i hele det forudgående år, eller som har købt bolig i indeværende år, en hjælp, som i mange tilfælde nok kan være særdeles påkrævet.

Jeg finder, at dette er en klar håndsrækning til ejere af egen bolig, som ellers ville kunne komme ud for store forhøjelser fra det ene år til det næste af den såkaldte lejeværdi, hvoraf de jo skal betale en procentdel i skat.

Da vi i vinter behandlede et næsten identisk forslag om beregning af lejeværdi af bolig i egen ejendom, lykkedes det ikke ministeren at vinde flertal for forslaget. Det tjener derfor både ministeren og forhandlerne fra de andre partier til ære, at det nu er lykkedes.

Jeg kan anbefale forslaget til vedtagelse.

Bente Nielsen (V):

Venstre hilser med tilfredshed, at dette lovforslag er fremsat allerede nu. På baggrund af de stigninger, der skete i ejendomsværdien pr. 1. april 1984, mener vi, det er fornuftigt at udjævne den stigning, det medfører i lejeværdien, over flere år.

Skatteministeren har jo konkret foreslået to ændringer i ligningsloven, nemlig for det første ændring af reglerne om de maksimale beløb, lejeværdien kan stige med fra år til år. I dag kan lejeværdien stige med 3.500 kr. for alle, og det foreslås ændret, sådan at den kun kan stige med 1.000 kr. for pensionister. Derved får vi et reelt loft over den stigning, pensionisterne kan komme ud for, og det finder vi i det hele taget er rimeligt og fornuftigt.

For det andet foreslås det, at begrænsningsreglerne skal gælde for alle, der har en ejerbolig, altså også for de folk, der har købt ejerbolig i 1984. Også den del af forslaget mener vi er helt rimelig, idet vi synes, det er fornuftigt, at der gælder de samme begrænsningsregler for alle, der ejer deres egen bolig. Den del af forslaget kan venstre altså også fuldt ud tilslutte sig.

Ruth Olsen (SF):

SF kan principielt ikke have noget imod, at pensionister får nogle økonomiske lempelser, men der findes generelt set to meget for-