

[Miljøministeren]

og miljømæssige forhold (herunder også vurdering af fuglelivsinteresser) peget på en række placeringer, hvoraf ingen var ideelle set i forhold til miljø- og naturinteresser. Blandt de foreslåede lokaliteter var Gyllingnæs, som dog ikke på det pågældende tidspunkt af tekniske grunde var acceptabel på grund af områdets reservation til et eventuelt atomkraftanlæg.

Både ved Buksør Odde og ved Gyllingnæs er der gennem de sidste årtier som led i de landsdækkende fugletællinger foretaget af vildtbiologisk station, Dansk ornitologisk Forening og fredningsstyrelsen gennemført ganske omfattende optællinger og kortlægninger af især vandfugles forekomst.

Fredningsstyrelsen har endvidere som et nærmere vilkår for en eventuel placering af en kortbølgesender på Gyllingnæs krævet, at der fra beslutningstidspunktet iværksættes mere detaljerede undersøgelser over vandfuglenes lokale rutevalg m.v. med henblik på, at der eventuelt kan iværksættes de relevante afværgeforanstaltninger, som fredningsstyrelsen tillige har krævet gennemført, hvis de mere detaljerede undersøgelser viser behov derfor.«

Spm. nr. S 232

Til *boligministeren* (7/11 85) af:

Baadsgaard (S):

»Finder ministeren, at lejerbeskyttelsen er tilstrækkelig i forbindelse med vedligeholdelses- og ombygningsarbejder i udlejningsejendomme?«

Begrundelse

Der henvises til en artikel i dagbladet Aktuelt den 17. oktober 1985. Den beskrevne sag giver spørgeren anledning til betænkelighed, hvad angår lejerbeskyttelsen i forbindelse med ombygnings- og vedligeholdelsesarbejder. Ministerens kommentar udbedes til den beskrevne sag, særlig med henblik på, om det giver ministeren anledning til ændring af lejernes vilkår.

Svar (14/11 85):

Boligministeren (Bollmann):

Jeg er enig i, at der i sager som den, der har givet anledning til det stillede spørgsmål,

er behov for, at der hurtigt sker en udbedring af manglerne i lejligheden.

Boligreguleringslovens bestemmelser om huslejenævnsbehandling udelukker efter min opfattelse ikke, at en oplagt sag kan behandles hurtigt, idet huslejenævnet naturligvis ud fra en vurdering af sagens hastende karakter har mulighed for at træffe afgørelse, længe før de givne frister for huslejenævnets behandling er udløbet.

Andre sager kan eventuelt kræve, at der indhentes supplerende bemærkninger og dokumentation, og jeg finder det derfor ud fra et retssikkerhedssynspunkt ikke hensigtsmæssigt, at fristerne generelt gøres kortere.

Derimod kunne man snarere få forholdene afhjulpet for lejere i den beskrevne situation, hvis huslejenævnets påbud om udbedring af mangler kan ledsages af en øjeblikkelig sanktion. Indtil november 1980 indeholdt boligreguleringsloven således en hjemmel for huslejenævnet til at fastsætte et afslag i lejen, indtil forholdene var bragt i orden. En tilsvarende bestemmelse findes ikke i den nugældende boligreguleringslov, men en genindførelse af bestemmelsen vil indgå i overvejelserne i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til en ny lejelovgivning.

Spm. nr. S 233

Til *undervisningsministeren* (7/11 85) af:

Bente Juncker (CD):

»Finder ministeren det foreneligt med ånden i lovgivningen for de private skoler, at mindreårige elever på visse skoler må forpligte sig kontraktligt med egenhændig underskrift til at overholde en række krav vedrørende arbejdsindsats og disciplin for at kunne forblive i skolen, og hvilken kommentar har ministeren til lovligheden af en sådan kontrakt?«

Begrundelse

Efter offentliggørelsen af en kontrakt udfærdiget og anvendt af Zahles Seminarieskole må det tilkendegives, om indgåelse af en sådan kontrakt kan anses for et acceptabelt disciplinærmiddel i en privat skole med den virkning, at eleverne eventuelt kan bortvises. Sagen giver endvidere anledning til at inddrage et rent lovlighedsaspekt.