

[Boligministeren]

kaldte restejendomme med mindre end 7 udlejningsboliger.

Spm. nr. S 175

Til *boligministeren* (29/10 85) af:

Albrechtsen (VS):

»Kan ministeren oplyse, hvor mange udlejede enfamilieboliger, parcelhuse, rækkehuse m.v., og hvor mange udlejede ejerlejligheder i restejendomme med mindre end 7 udlejede boliger der findes i hele landet?«

Begrundelse

Såfremt lejelovsforliget mellem henholdsvis Grundejernes og Lejernes Landsorganisation skulle gå hen og blive til lov, vil et meget betydeligt antal lejligheder blive undtaget fra reglerne om omkostningsbestemt husleje, hvilket naturligvis vil være et stort tilbagekridt.

Alene i Københavns kommune vil 13.275 lejligheder i private udlejningsejendomme ifølge overborgmesterens oplysninger til borgerrepræsentationen den 20. juni 1985 blive undtaget.

Ministeren har til boligudvalget oplyst, at der findes ca. 53.000 private udlejningsejendomme i hele landet med under 7 lejemål, og i disse ejendomme findes 140.000 beboelseslejligheder.

Men så vidt spørgeren kan bedømme, kan disse tal ikke indeholde de udlejede ejerlejligheder (»restejendomme«) og udlejede enfamilieboliger, som også bliver ramt.

Der fandtes nemlig pr. 1. januar 1982 65.717 udlejede ejerlejligheder, hvilket udgjorde cirka halvdelen af samtlige ejerlejligheder. Nogle af disse vil være overtaget af ejere siden da, men de fleste er fortsat udlejet. Heraf vil en stor del være at finde i ejendomme med mindre end 7 udlejede ejerlejligheder eller i den frasolgte del af ejendommene, hvor udlejeren råder over mindre end 7 udlejede ejerlejligheder. Disse lejere vil også miste den omkostningsbestemte husleje, hvis forslaget gennemføres. Vi må vide, hvor mange det drejer sig om. (Kilde: Statistiske Efterretninger nr. 11, 1983).

Tilsvarende fandtes ifølge samme kilde pr. 1. januar 1982 67.346 lejerhusstande i parcelhuse.

Ifølge forligsforslaget vil de jo heller ikke blive omfattet af den omkostningsbestemte husleje.

Svar (6/11 85):

Boligministeren (Bollmann):

En opgørelse foretaget af Danmarks Statistik på foranledning af boligministeriet viser, at der i hele landet findes ca. 59.000 udlejede enfamiliehuse, parcelhuse, rækkehuse m.v. og ca. 13.000 udlejede ejerlejligheder i ejendomme med mindre end 7 udlejede boliger.

Spm. nr. S 176

Til *boligministeren* (29/10 85) af:

Albrechtsen (VS):

»Kan ministeren oplyse, hvor mange udlejede ejerlejligheder i Københavns kommune der vil blive undtaget fra reglerne om omkostningsbestemt husleje, hvis forliget mellem henholdsvis Grundejernes og Lejernes Landsorganisation bliver til lov?«

Begrundelse

Det fulde omfang af det tilbageskridt, det vil være i Københavns kommune, hvis forliget mellem henholdsvis Grundejernes og Lejernes Landsorganisation om en ny lejelov gennemføres, er endnu ikke fuldt ud klarlagt.

Det fremgår af oplysninger, som overborgmesteren den 20. juni 1985 fremlagde for borgerrepræsentationen, at 13.275 lejligheder i udlejningsejendomme med mindre end 7 lejemål vil blive undtaget.

Men heri var ikke medregnet de udlejede ejerlejligheder, som findes i ejerlejlighedsejendomme med mindre end 7 udlejede boliger, eller hvor en ejer af en restejendom har solgt de udlejede ejerlejligheder til andre udlejere i portioner på 6 eller færre lejemål.

Den 10. oktober 1985 oplyste overborgmesteren til borgerrepræsentationen, at der er 15.000-16.000 udlejede ejerlejligheder med beboelse i kommunen af i alt 41.512 ejerlejligheder i januar 1985.

Af overborgmesterens opgørelse af 10. oktober 1985 kan man imidlertid ikke se, hvor mange af de godt 15.000 lejerhusstande der vil miste huslejereguleringen.