

[Statsministeren]

### *Ændring af lov om ferie.*

Ved manglende udbetaling af skyldig feriegodtgørelse skal lønmodtagerne efter den nugældende ferielov selv anlægge sag ved domstolene, og kun i tilfælde af arbejdsgiverens konkurs m.v. kan lønmodtageren få feriegodtgørelse udbetalt hos Lønmodtagerens Garantifond.

Det overvejes for tiden i et udvalg at give Ferie-Giro hjemmel til at inddrive den skyldige feriegodtgørelse – herunder at kunne lade foretage udpankning – suppleret med en udvidet garantiordning for lønmodtagere, som kan godtgøre, at de ved feriens begyndelse har et udækket krav på feriegodtgørelse.

## BOLIGMINISTEREN:

### *Ændring af lov om boligbyggeri.*

Der vil blive foreslået ændring vedrørende kvoterne for det støttede byggeri i 1986.

Forslaget vil endvidere indeholde bestemmelser om en byggeskadefond og ændrede bestemmelser om rammebeløb m.v.

### *Ændring af lov om byfornyelse og boligforbedring og lov om sanering.*

I november 1984 fremsatte boligministeren forslag til ændring af ovennævnte love. Det blev foreslået at indføre valgfrihed mellem indeklån og andre lån til finansiering af udgifter til bevarende foranstaltninger i medfør af de to love. Forslaget blev ikke færdigbehandlet i folketingsåret 1984-85.

Formålet med forslaget er at undgå de skattemæssige problemer, som efter de gældende regler opstår for private udlejere, og som har bevirket en tilbageholdenhed i kommunerne med hensyn til at fremme sanerings- og byfornyelsesarbejdet og har afstedkommet afbræk i udarbejdelsen af saneringsplaner og byfornyelsesbeslutninger.

### *Ændring af lov om individuel boligstøtte.*

Forslaget vil indeholde omlægning af varmetillægsberegningen, øget statsrefusion af kommunernes udgifter til individuel boligstøtte til flytninge samt overførsel af de i byfornyelseslovgivningen indeholdte individuelle støttebestemmelser.

### *Ændring af lov om ejerlejligheder.*

Med udgangspunkt i Københavns kommunes økonomiske vanskeligheder vil der blive fremsat forslag til ændring af loven, således at der skabes mulighed for, at kommunalt ejede beboelsesejendomme kan omdannes til ejerlejligheder af forsvarlig standard med henblik på at gøre det muligt at styrke kommunernes likviditet.

### *Lov om finansiering af ældreboliger.*

De forskellige finansieringsregler for de ældreboliger, der findes i dag, er, med til at forhindre en fleksibel udnyttelse af boligerne og de servicetilbud, der knytter sig hertil.

Endvidere giver forskellene risiko for, at kommunernes valg af boligtilbud som et led i ældrepolitikken forvrides.

Ved lovforslaget indføres ét enkelt ældreboligbegreb. Boligerne finansieres med indeklån og med kommunal medfinansiering, således at behovet for yderligere styring begrænses. Ikrafttrædelse påregnes 1. januar 1987.

Der vil muligvis endvidere blive fremsat følgende forslag:

### *Ændring af lov om bygnings- og boligregistret.*

Som led i regeringens fortsatte regelfor- enklingsarbejde overvejes det bl.a. at lempe reglerne for videregivelse af oplysninger fra bygnings- og boligregistret.

### *Lov om leje. (Ny lejelovgivning).*

Lovforslagets hovedsigte er dels at opnå en forenkling af de gældende regler, dels gennemførelsen af sådanne ændringer af regelsættet, som betyder en bevægelse i retning af et friere boligmarked på det private udlejningsområde.

Et af grundejernes og lejernes organisationer udarbejdet udkast til en ny lejelovgivning er udsendt til høring hos alle interesserede parter.

### *Lov om erhvervslejemål.*

Såfremt det i forbindelse med fremsættelsen af forslag til ny lejelov findes mest hensigtsmæssigt, at denne alene vedrører beboelseslejemål, vil der være behov for, at der samtidig fremsættes forslag til en lejelovgivning for erhvervslejemål.