

[Boligministeren]

Ved indførelse af den omkostningsbestemte leje i 1975 angav boligministeriet i et cirkulære vejledende takster for størrelsen af det administrationshonorar, en udlejer kunne oppebære. Fastlæggelse af dette honorar var genstand for megen kritik, og størrelsen blev i gentagne tilfælde underkendt af såvel huslejenævnen som domstole.

På denne baggrund har boligministeriet senere afholdt sig fra at give vejledende retningslinjer om størrelsen af det administrationshonorar, en udlejer kan oppebære uden dokumentation.

I det udkast til en lejelovgivning, som grundejernes og lejernes organisationer udarbejdede i marts 1985, er det foreslået, at boligministeriet hvert år efter forhandling med lejernes og grundejernes organisationer skal fastsætte normaltallet for en lang række af de poster, der indgår i den omkostningsbestemte leje. Også det administrationshonorar, en udlejer kan oppebære, skal være genstand for en sådan normaltalfastsættelse.

Systemet med normaltallet vil også være indeholdt i det forslag til revision af lejelovgivningen, som vil blive fremsat i efteråret.

En udlejer vil herefter kun kunne oppebære et honorar, der er højere end normaltallet, såfremt han kan dokumentere, at hans administrationsudgifter overstiger normaltallet.

Spm. nr. S 1655

Til *ministeren for skatter og afgifter* (25/8 86) af:

Bernhard Baunsgaard (RV):

»Vil ministeren ophæve adgangen til indeholdelse af bl.a. skatterestancer i det skattefri invaliditetstillæg?«

Begrundelse

Den 3. marts 1982 meddelte statsskattedirektoratet, at man fastholdt, at indeholdelse af bl.a. skatterestancer også kunne ske i det skattefri invaliditetstillæg, men at der dog i de konkrete tilfælde skulle foretages en vurdering, før indeholdelse skete.

Da der jo her er tale om en svagt stillet gruppe, spørges, om ministeren vil ophæve denne adgang, selv om den har eksisteret længe. Statsskattedirektoratet henviser således til et indenrigsministerielt cirkulære fra

1964. Tiden må være inde til at ophæve denne adgang.

Svar (4/9 86):

Ministeren for skatter og afgifter (Foighel):

Invaliditetstillæggene er fastlagt i lov om social pension, der trådte i kraft den 1. oktober 1984. Denne lov ophæver de tidligere gældende love på området, lov om invalidpension og lov om folkepension. Tillæggene ydes, hvor en pensionists forhold er særligt vanskelige eller kræver, at der ydes den pågældende særlig bistand eller pleje.

Invaliditetstillæggene er skattefri efter § 7, litra i, i ligningsloven.

Jeg har forelagt spørgsmålet for statsskattedirektoratet, der bl.a. har oplyst følgende:

Adgangen til at foretage indeholdelse af skatterestancer efter § 73 i kildeskatteloven gælder også pensioner og lignende understøttelser, med mindre særlige hensyn efter skattemyndighedernes skøn taler imod indeholdelsen.

Dette medfører, at den myndighed, der begærer en indeholdelse, i hvert enkelt tilfælde skal foretage en bedømmelse af skyldnernes økonomiske og sociale forhold. Herefter afgøres det, om der skal foretages indeholdelse m.v. Indeholdelse kan også foretages i tillæggene.

Ved bedømmelsen af, om der skal foretages indeholdelse, gælder de retningslinjer, som indenrigsministeriet har angivet i cirkulæret fra 1964. Heri er det henstillet, at der udvises varsomhed med at foretage indeholdelse i pensionsydelse, og navnlig bør der ikke ske indeholdelse i tillæg, der ydes, hvor pensionistens forhold er særligt vanskelige eller kræver, at der ydes særlig pleje eller bistand.

Der bør efter direktoratets opfattelse ikke ske indeholdelse i de særlige ydelser, såfremt indeholdelsen vil modvirke formålet med ydelsen: opnåelse af hjælp til bistand eller pleje. Det samme gælder personlige tillæg til betaling af varmeudgifter.

Det er statsskattedirektoratets opfattelse, at der er skabt en rimelig grad af sikkerhed for, at de inddrivende myndigheder udøver det skøn og den varsomhed, som er forudsat, inden en indeholdelse sættes i gang.

Jeg deler statsskattedirektoratets opfattelse og finder derfor ikke, at det er påkrævet på