

*Svar:*

Lejeindtægter på FFL 1986 er opført på standardkonto 41. Leje.

Lejeindtægter omfatter bidrag for tjenestebolig, huslejeindtægt, indtægt af lejeboliger, indtægter ved udleje af arealer, forpagtningsafgifter samt udleje af materiel.

Finansministeriet er ikke i stand til at specificere lejeindtægterne på ovennævnte kategorier, men hovedparten af lejeindtægterne vedrører husleje.

Finansministeriet vedlægger en oversigt af 25. september 1985 fra FFL 1986, hvoraf lejeindtægten pr. hovedkonto fremgår.

(-) tegnet foran beløbene indicerer, at der i finanslovteknisk forstand er tale om en indtægt.

Totalt set andrager lejeindtægten i 1986 914,7 mill. kr., hvilket er en stigning på 92,7 mill. kr. i forhold til 1985, svarende til godt 11 pct.

Da prisniveauerne imidlertid er forskellige – i princippet medio 1985 priser i indeværende finansår og medio 1986 priser i det kommende finansår – kan indtægterne ikke umiddelbart sammenlignes, ligesom det er vanskeligt umiddelbart at opgøre realvæksten i lejeindtægterne.

Boligministeriets ejendomsdirektorat har oplyst, at lejeindtægten for deres vedkommende omfatter leje ved udlejning af restauranter, butikker, lejeboliger og tjenesteboliger beliggende i de af ejendomsdirektoratet administrerede ejendomme.

Restaurationer bortforpagtes, og forpagtningsafgiften er normalt omsætningsbestemt.

Lejen for butikker fastsættes til markedslejen og reguleres hvert andet år i henhold til lejelovens § 47, i det omfang prisudviklingen har medført, at lejen er væsentlig lavere end det lejedes værdi.

Lejen for beboelseslejligheder fastsættes og reguleres i overensstemmelse med lejelovens og boligreguleringslovens bestemmelser herom.

Bidrag for tjenesteboliger fastsættes i overensstemmelse med finansministeriets cirkulære herom.

De ovennævnte typer af lejemål er normalt beliggende i ejendomme, som ikke er bestemt til afhændelse, hvorfor dette naturligtvis ikke er sket.