

til. Baggrunden for denne ændring var, at ordningen var udsat for kritik, idet omkostningerne ved at rekvirere konsulentbistand i forhold til tilskuddets størrelse i visse tilfælde var højere end forventet. Dette forhold førte til uønsket lavt træk på tilskudsordningen.

Med varmesynslovens indførelse i 1981 blev energikonsulentmedvirken på ny gjort til betingelse for tilskud. Dette blev dog, på baggrund af et ringe træk på ordningen, ændret i forsommeren 1982, hvorefter energikonsulentmedvirken blev frivillig, men frem til vinteren 1983-84 fuldt tilskudsberettiget, hvorefter der i resten af tilskudsperioden var 80 pct. tilskud til energikonsulenthonorar.

I praksis og efter de foretagne ændringer i lovgivningen, har det vist sig, at bygningsejerne overvejende har været interesseret i varmesynsrapporten, og at energiattesten, der blev introduceret ved varmesynslovens gennemførelse i 1981 og som er husejerens dokumentation for, at bygningen er bragt i en rimelig energiøkonomisk stand, har haft en sekundær betydning. Man kan da også direkte læse af varmesynsrapporten, hvilke foranstaltninger der kræves udført for at opnå energiattest, og en »anmærkningsfri« varmesynsrapport kan derfor sidestilles med en energiattest.

Hensigten med at lade en energikonsulent foretage den individuelle bygningsgennemgang på baggrund af rentabilitetskravene i bekendtgørelsen om varmesynsloven har været, at konsulenten på grundlag af sin fagkundskab er i stand til at foreslå samlede foranstaltninger, der på baggrund af bygningens alder, anvendelse, konstruktion og områdets varmforsyning vil være hensigtsmæssige og rentable.

Som tidligere nævnt har det været en målsætning at styre investeringerne til energibesparende foranstaltninger således, at de størst mulige energibesparelser kunne opnås, og at arbejderne blev udført teknisk korrekt.

Som følge af varmesynslovens tilskudsordning er der ifølge boligministeriets tilskudsregister udbetalt tilskud for et samlet beløb på ca. 2,2 mia kr. til godt 1,1 mill. boliger, svarende til at omkring halvdelen af Danmarks ca. 2,2 mill. boliger har opnået tilskud. Godt 10 mia kr. er investeret i energibesparende foranstaltninger, hvortil der er ydet tilskud, og det må antages, at en lang række energibesparende foranstaltninger er gennemført herudover. Af EK-sekretariatets statistik fremgår, at der i alt er udført ca. 330.000 varmesyn ved tilskudsperiodens udløb svarende til, at ca. 790.000 boliger eller knap 40 pct. af den samlede boligbestand har fået udført varmesyn.

På baggrund af tilskudsudbetalingerne i perioden juni 1981 – 31. maj 1984 kan det i øvrigt oplyses, at brugen af energikonsulenter i forbindelse med gennemførelse af energibesparende foranstaltninger var størst indenfor de almenyttige boliger og mindst blandt ejerboligerne.

Intentionen med varmesynet har bl.a. været at rådgive de husejere, som uden dette tilbud har været overladt til deres private investeringsbeslutninger. Følgende tre forhold kan begrunde den mindre brug af energikonsulenter i ejerboligerne i forbindelse med gennemførelse af energibesparende arbejder.

- 1) De foreslåede arbejder kan være udført af ejeren selv, og vil derfor ikke være registreret i tilskudsregisteret, eftersom der kun blev ydet tilskud til arbejde udført af momsregistrerede firmaer.
- 2) Husejeren har fået udarbejdet en varmesynsrapport i tilskudsperioden med henblik på varmesynslovens krav, om, at der skal foreligge en energiattest eller varmesynsrapport ved salg af fast ejendom efter 1984.
- 3) Bygningens energimæssige tilstand har været så god at kun mindre investeringer har været nødvendige.

Sammenholdes de varmesynede boliger med det samlede antal boliger, viser det sig, at knap 30 pct. af enfamiliehusene er varmesynet, mens godt 50 pct. af samtlige flerfamiliehuse er varmesynet. Som en tydelig tendens fremgår for begge kategorier, at det primært er den ældre boligmasse, som ikke er varmesynet. Indenfor gruppen er flerfamiliehuse findes hovedparten af den ikke-varmesynede boligmasse blandt de private udlejningsboliger.