

Antal i lavt bygeri	156	60
Anskaffelsessum, kr. pr. m ²	7.014	6.161
Gennemsnitlig boligstørrelse, m ²	85	85

Spørgsmål 9:

Hvilke erfaringer har man haft med hensyn til den gennemførte konsulentordning vedrørende energiforbrugsbegrænsende foranstaltninger?

Svar:

Energikonsulentordningen blev etableret i forbindelse med tilskudsordningen pr. 1. januar 1978 ud fra en erkendelse af nødvendigheden af en individuel sagkyndig vurdering samt styring af investeringerne i energibesparende foranstaltninger. Allerede på dette tidspunkt understregedes, at en af betingelserne for at opnå de i energiplanen fra 1976 opstillede mål måtte være, at der i samtlige landets bygninger gennemføres de foranstaltninger, der efter en konkret vurdering skønnes rentable for den enkelte bygning.

Finansieringen af energikonsulentordningens drift blev henlagt under boligministeriet. Samtidig etableredes en styringsgruppe, bestående af repræsentanter fra Byggecentrum, Teknologisk Institut, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Praktiserende Arkitekters Råd, Boligministeriet samt et administrativt sekretariat, som formidler kontakten mellem brugere og konsulenter (i Byggecentrum), og et fagligt sekretariat, som varetager kontrollen med konsulenternes arbejde (på Teknologisk Institut). Disse to sekretariater blev i 1981 lagt sammen i ét sekretariat på Teknologisk Institut.

Man havde under forberedelsen af ordningen overvejet, hvorvidt de fagkyndige rådgivere skulle bestå af private rådgivere eller offentligt ansatte. Under indtryk af de generelle politiske overvejelser vedrørende begrænsning af den offentlige sektor blev det besluttet, at rådgiverne skulle bestå af private rådgivere, der skulle opfylde visse kvalifikationskrav:

- afgang fra Danmarks Tekniske Højskole, Danmarks Ingeniørakademi, teknika (fagområde B), Byggeteknisk Højskole, en af statens to arkitektskoler eller tilsvarende kundskaber erhvervet på anden måde,
- mindst 5 års dokumenteret erhvervsmæssig praksis med relevant rådgivning.

Endvidere har konsulenterne i forbindelse med optagelse som konsulent gennemgået et kortvarigt kursus på Teknologisk Institut.

Konsulenten/virksomheden skal være momsregistreret og have tegnet en ansvarsforsikring, som dækker bygningskader opstået inden 5 år efter arbejdernes afslutning, der er en følge af forkert udført isoleringsarbejde, som kan henføres til fejl eller forsømmelse fra konsulentens side.

Et andet spørgsmål, som var centralt i forbindelse med iværksættelsen af ordningen i 1978, var, om den individuelle gennemgang skulle gøre obligatorisk som betingelse for at opnå tilskud. Det besluttedes i forbindelse med de tilskudsregler, som var gældende fra januar 1978 til december 1979, at det var en betingelse for at opnå statstilskud, at en energikonsulent foretog gennemgang af hele bygningen.

En medvirkende årsag til beslutningen om obligatorisk bygningsgennemgang var, at der i 1977 verserede en omfattende debat om svampeskader i forbindelse med renovering og brandsikring af den ældre bygningsmasse.

Konsulentens opgaver blev særdeles centrale, idet konsulenten påtog sig en del af administrationen af tilskudsordningen og blev en slags mellemlid mellem husejeren og det offentlige – kommunen.

Den obligatoriske bygningsgennemgang i forbindelse med den 3-årige tilskudsordning fra 1978 blev dog pr. december 1979 ændret således, at det nu ikke længere var nødvendig med en gennemgang af hele bygningen, men at husejeren kunne vælge blot at lade konsulenten beskæftige sig med de bestemte energibesparende foranstaltninger, som der ønskedes tilskud