

Engangsservicet er i sin tid indført for at spare udgiften til opvask af flergangsservice ved ejendomsdirektoratets rengøringsassistenter. Ejendomsdirektoratet afsætter ikke tid til opvask ved tilrettelæggelse af rengøringsarbejdet, men tilbyder i stedet levering af engangsservice.

*Ad § 14. Boligministeriet.*

*Spørgsmål 8:*

»Der ønskes en opgørelse af den gennemsnitlige opførelsesudgift pr. kvadratmeter nybyggeri af andelsboliger henholdsvis almennyttige udlejningsboliger i Århus og Viborg kommune i 1984. Opgørelsen bedes omfatte byggerier, der så vidt mulige er sammenlignelige.«

*Svar:*

Boligstyrelsen gav i 1984 tilsagn om statsstøtte til opførelse af 8 almennyttige boligafdelinger i Århus kommune og 3 afdelinger i Viborg kommune. Bebyggelserne omfatter henholdsvis 461 boliger og 108 boliger.

Som det fremgår af nedenstående oversigt androg den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> etageareal i Århus kommune 6.989 kr., medens der for de 3 byggerier i Viborg kommune var tale om et gennemsnit på 6.691 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det bemærkes, at den konstaterede forskel på ca. 300 kr. pr. m<sup>2</sup> i et vist omfang kan henføres til forskelle i grundpriser i de to kommuner samt forskelle i fordelingen mellem højt (og dermed lidt billigere) byggeri og lavt byggeri.

Nøgletal for boligstyrelsens tilsagn til almennyttigt byggeri i Århus og Viborg kommuner, 1984

	Århus komune	Viborg kommune
Antal afdelinger .....	8	3
Antal lejligheder, i alt .....	461	108
Antal i højt byggeri .....	84	44
Antal i lavt byggeri .....	377	64
Anskaffelsesusdgift, kr. pr. m <sup>2</sup> .....	6.989	6.691

Boligstyrelsen gav i 1984 tilsagn om statsstøtte til opførelse af 11 private andelsboligprojekter i Århus kommune og 6 projekter i Viborg kommune. Bebyggelserne omfatter henholdsvis 212 og 72 boliger.

Den gennemsnitlige anskaffelsessum pr. m<sup>2</sup> etageareal udgjorde 7.014 kr. i Århus kommune og 6.161 kr. i Viborg kommune, jfr. nedenstående oversigt.

Der er ved beregningen anvendt den endeligt godkendte anskaffelsessum for afsluttede byggerier og den umiddelbart forud for byggestarten godkendte anskaffelsessum for ikke afsluttede byggerier.

Det bemærkes, at kommunerne er bemyndiget til på egen hånd at godkende mindre projektændringer – herunder ændringer i etagearealet. Sådanne ændringer, der er ofte forekommende, er ikke taget i betragtning ved beregningen.

Nøgletal for boligstyrelsens tilsagn til private andelsboligprojekter i Århus og Viborg kommuner, 1984

	Århus komune	Viborg kommune
Antal projekter .....	11	6
Antal lejligheder, i alt .....	212	72
Antal i højt byggeri .....	56	12