

overdrages og pantsættes, uden at de andre dele af bygningen, hvori ejerlejligheden er beliggende, berøres deraf.

I bygningsfredningslovgivningen findes bestemmelserne om, hvilke kriterier der skal lægges til grund, og hvilke retsvirkninger det hidfører (indskrænkning i ejerens dispositionsmuligheder vedr. ejendommen), når en bygning fredes.

Disse lovområder må principielt siges at operere ud fra hver sin målsætning og inden for hver sit problemkompleks, der ikke er – og heller ikke er søgt – koordineret. Om hver af dem bemærkes i øvrigt, at de – i forhold til megen anden lovgivning – må karakteriseres som enkle og overskuelige lovområder, der sikrer det offentlige en effektiv administration og giver borgerne klare retningslinier.

Dette skal naturligvis ikke forhindre, at regelsættene evt. forbedres, og at deres evt. berøringsflader og samspil præciseres og forklæres tydeligere. Regeringen har dette for øje, og det finder i øvrigt klart udtryk gennem regeringens forenklingsbestrebelse og oplysningskampagner, således som det f.eks. er sket inden for byggelovgivningen med småhusreglementet og de ledsagende pjecer, og således som det er sket inden for bygningsfredningslovgivningen med fredningsstyrelsens vejledninger om renovering af fredede og bevaringsværdige bygninger.

Som et særligt felt, hvor de 3 nævnte lovområder spiller tæt sammen, kan nævnes udstykning i ejerlejligheder af bygninger, der enten er fredede eller kondemnerede.

Herom kan for fredede bygninger siges, at udstykningsmuligheden er klar, jfr. ejerlejlighedsloven.

For så vidt angår kondemnerede – men altså ikke fredede – bygninger har Højesteret i december 1984 afgjort, at udstykning ikke uden videre kan lade sig gøre. På dette område vil der muligvis være behov for, at lovgivningsmagten foretager en politisk afklaring. I forbindelse med, at ejerlejlighedsloven skal ændres i den kommende folketingssamling, vil det spørgsmål blive overvejet nærmere.

Ud over sådanne mindre tilpasninger finder jeg ikke, at der er behov for ændringer eller yderligere samordning inden for de nævnte lovområder.

Ad § 14.03. Slots- og palæforvaltningen m.v.

Spørgsmål 6:

Der ønskes en oversigt over igangværende og påtænkte restaureringsarbejder, hvortil udgifterne afholdes over denne konto – for de ikke igangsatte arbejders vedkommende opstillet i ønsket prioritetsorden med oplysning om størrelsen af de forventede udgifter.

For de igangværende arbejder ønskes oplyst, i hvilket omfang tids- og økonomiplaner er overholdt. Hvor dette ikke er tilfældet, udbedes tillige oplysninger om årsagerne til budgetoverskridelserne og/eller forsinkelserne.

Svar:

Der vedlægges oversigter over igangværende arbejder i 1985 samt påtænkte arbejder i budgetoverslagsårene 1986, 1987 og 1988 for samtlige slotte, palæer m.v. inden for boligministeriets område.

Som det fremgår af oversigterne, er der tale om restaurerings- og istandsættelsesarbejder på gamle fredede bygninger.

Det er derfor forudsat, at budgetter og tidsplaner i et vist omfang ajourføres i årets løb. Prioriteringen af arbejder foretages hvert år umiddelbart før iværksættelse af årets arbejder. Prioriteringen af, hvilke arbejder der skal udføres i 1986 og de to følgende budgetoverslagsår, har endnu ikke fundet sted.

I 1985 er der på indeværende tidspunkt kun tale om mindre korrektioner i forhold til de lagte budgetter og tidsplaner.