

Kolonihaver på jordfondens arealer udlejes som hovedregel for en periode af 50 år til Kolonihaveforbundet for Danmark. Kolonihaveforbundet videreudlejer til den enkelte haveforening, som igen lejer enkelte haver ud.

For kolonihaver på jordfondens arealer i hovedstadsområdet – som udgør hovedparten af de ca. 396 ha – er lejeafgiften fastsat til et fast beløb i et basisår (500 kr. pr. have i 1982), som årligt reguleres med stigningen i forbrugerprisindekset. I 1985 udgør lejen således 657,68 kr. pr. have.

Enkelte kolonihaver på jordfondens arealer i provinsen betaler en lejeafgift på 5 pct. af grundværdien, men disse haver vil overgå til samme takst som haverne i hovedstadsområdet i forbindelse med de nuværende lejeaftalers udløb.

Formålet med etablering af kolonihaverne – herunder på jordfondens arealer – er at stille haver til rådighed på rimelige vilkår for den del af befolkningen, som bor i byernes etageejendomme, og som ikke har økonomisk mulighed for at erhverve parcelhus eller sommerhus.

Kolonihaveforbundet for Danmark har stedse ønsket, at de arealer, hvor kolonihaverne er anlagt, forbliver i jordfondens eje for at understrege kolonihaveforbundets sociale sigte og for at forhindre spekulation i stigende jordpriser og lignende.

C) Hvor stor en del af jordfondens arealer har været i fondens besiddelse i mere end henholdsvis 15, 20 og 25 år?

Aldersfordelingen for de af jordfondens arealer, der betragtes som midlertidige arealbesiddelser (ca. 2.199 ha) og for arealerne, hvis fremtidige anvendelse er under planlægning (ca. 576 ha) fremgår af følgende oversigt:

I jordfondens besiddelse	Midlertid. alm.	Arealer særlige	Arealer u. planlægn.
	Pct.		
Mere end 15 år	38	73	68
Mere end 20 år	29	68	56
Mere end 25 år	16	60	54

Ad § 11.31.01. Landbrugsministeriets Vildtforvaltning.

Spørgsmål 40:

Der ønskes en vurdering af fordele og ulemper ved at bortforpagte Kalø Gods.

Svar:

Jeg har ikke fundet det hensigtsmæssigt at ændre det bestående forpagtningforhold, idet der påhviler forsøgs- og forskningsmæssige forpligtelser på godset (vildtforsøg og husdyrforsøg). Der foreligger derfor ingen vurdering af fordele og ulemper ved en bortforpagtning af Kalø Gods.

Spørgsmål 41:

Der ønskes opstillet et dækningsbidragsregnskab for Kalø Gods. De beregnede dækningsbidrag ønskes sammenlignet med eventuelle offentligt tilgængelige regnskabsnøgletal for sammenlignelige landbrug.

Svar:

Der har ikke hidtil været opstillet et dækningsbidragsregnskab for Kalø Gods, men det er besluttet, at et sådant regnskab skal føres med virkning fra den 1. januar 1986.

NIELS ANKER KOFOED