

Spørgsmål 39:

I hvilken takt agtes de i anmærkningerne nævnte 1.600 ha til jordbrugsmæssige formål og kolonihaver afhændet?

På hvilke vilkår er de nævnte 390 ha udlejet til kolonihaveforbundet? Hvorfor er arealerne ikke afhændet til kolonihaveformål?

Hvor stor en del af jordfondens arealer har været i fondens besiddelse i mere end henholdsvis 15, 20 og 25 år?

Svar:

A) I hvilken takt agtes de i anmærkningerne nævnte 1.600 ha til jordbrugsmæssige formål afhændet?

Jordfondens arealbesiddelser kan inddeles i 3 hovedgrupper: 1) Midlertidige arealer, 2) arealer, hvis fremtidige anvendelse er under planlægning, og 3) permanente arealer.

For så vidt angår de i anmærkningerne nævnte ca. 1.600 ha til jordbrugsmæssige formål og kolonihaver, så kan de henføres til de nævnte hovedgrupper således:

1. Midlertidige arealbesiddelser.

	ha
Arealer erhvervet med henblik på supplerings af landbrugsejendomme.....	ca. 110
Arealer erhvervet med henblik på genafhændelse af gartnerkolonier	ca. 53
Arealer reserveret til mageskifte med andre offentlige myndigheder	ca. 105
<hr/>	
I alt	ca. 268

2. Arealer, hvis fremtidige anvendelse er under planlægning.

Arealer erhvervet med henblik på oprettelse af kolonihaver, men hvor kommuneplaner har bevirket afhændelser iværksat som følge af udlægning til fortsat landbrugsdrift.....	ca. 82
---	--------

3. Permanente arealbesiddelser.

Kalø Gods.....	ca. 890
Kolonihaver	ca. 396
Søby-området	ca. 50
<hr/>	
I alt	ca. 1.336

Samlede areal under grupperne 1.-3. (opgjort pr. 1. juli 1985) er således.....	ca. 1.686
--	-----------

Spørgsmålet om, i hvilken takt de nævnte arealer på ca. 1.600 ha agtes afhændet, har alene relevans for så vidt angår de ca. 350 ha, der indgår som midlertidige arealbesiddelser henholdsvis arealer, hvis fremtidige anvendelse er under planlægning (hovedgrupperne 1. og 2.).

Inden for gruppen af midlertidige arealbesiddelser er de ca. 110 ha, der er erhvervet med henblik på supplerings af landbrugsejendomme, gennemgående mindre arealer, der løbende afhændes, når supplerings kan komme på tale – ofte dog først i forbindelse med ejerskifte på nærliggende ejendomme.

Arealerne, der er erhvervet til genafhændelse til gartnerkolonier, forsøges afsat, men bl.a. det høje omkostningsniveau inden for gartnerierhvervet har virket hæmmende på købelysten.

De resterende arealer forsøges afhændet hurtigst muligt med tilbørlig hensyntagen til indgåede lejekontrakter m.v.

B) På hvilken måde er de nævnte 300 ha udlejet til kolonihaveforbundet? Hvorfor er arealerne ikke afhændet til kolonihaveforbundet?