

Lejeboliger er knyttet til bestemte tjenestemandstillinger, hvis indehavere har ret, men ikke pligt til at bebo boligerne. Udlejning sker efter bestemmelserne i lønnings- og pensionsdepartementets cirkulære nr. 004/85 af 11. januar 1985 vedrørende lejeboligbidrag, hvorefter lejen på samme måde som for tjenesteboliger gradueres efter boligens størrelse og kvalitet, dog således at lejen er noget højere end lejen for tjenestebolier. Cirkulæret vedlægges i kopi*).

Der findes i dag 659 boliger, som er udlejet som lejeboliger.

581 af disse boliger er beliggende i én- eller flerfamiliehuse. Den årlige lejeindtægt for disse boliger udgør 5.414.472 kr.

78 af disse boliger er beliggende i stationsbygninger. Den årlige lejeindtægt for disse boliger udgør 1.183.728 kr.

For så vidt angår *værdien* af tjeneste- og lejeboliger bemærkes, at den del af disse, der er beliggende i stationsbygninger, ikke er særskilt vurderet. Salg af sådanne boliger vil i øvrigt kun være aktuelt, såfremt de pågældende stationsbygninger helt udgår af driften.

Kontantværdien af de 604 tjeneste- og lejeboliger, som er placeret i én- eller flerfamiliehuse, udgør pr. 1. april 1985 ca. 195 mill. kr. Nævnte kontantværdi må antages at være det beløb, som husene vil kunne indbringe ved kontantsalg.

Salg af huse med tjeneste- og lejeboliger kan dog kun ske efter forhandling med personaleorganisationerne, ligesom salg af sådanne huse af hensyn til udmatrikulering ofte vil nødvendiggøre omkostningskrævende bygningsmæssige foranstaltninger.

Endvidere skal det bemærkes, at en del af husene ikke kan sælges som følge af deres placering på arealer, som DSB af anlægsmæssige grunde ikke kan afstå. Dette gælder f.eks. arealer, der er planlagt inddraget til driftsformål i forbindelse med udvidelse eller ændring af eksisterende anlæg (broer, jernbaner, stationer m.v.), bygning af helt nye anlæg eller ombygning i forbindelse med den igangværende elektrificering.

2) Udlejning til private.

Udlejning til private sker i tilfælde, hvor det ikke er muligt at udleje til tjenestemænd. Udlejning sker i henhold til lejelovgivningen, hvorefter lejen ikke må være urimelig i forhold til det lejedes værdi.

Der findes i dag 319 boliger, som er udlejet til private.

252 af disse boliger er beliggende i én- eller flerfamiliehuse. Den årlige lejeindtægt for disse boliger udgør 1.830.215 kr.

67 af disse boliger er beliggende i stationsbygninger. Den årlige lejeindtægt for disse boliger udgør 833.189 kr.

Det bemærkes, at lejerne udover selve lejen betaler samtlige skatter og afgifter (varme, el, vand, renovation osv.), ligesom den indvendige vedligeholdelse påhviler og bekostes af lejerne.

DSB forsøger i øjeblikket at forhøje lejen for disse lejemål.

For så vidt angår *værdien* af boliger udlejet til private bemærkes, at den del af disse boliger, som er placeret i stationsbygninger, er undtaget fra vurdering.

Kontantværdien af de 252 boliger, der er beliggende i én- eller flerfamiliehuse, udgør pr. 1. april 1985 ca. 49 mill. kr.

Også en del af de huse, der er udlejet til private, vil ikke kunne sælges på grund af den arealmæssige placering, jfr. afsnittet om tjeneste- og lejeboliger.

Mit svar vedlægges i 40 eksemplarer.

ARNE MELCHIOR

Til finansudvalget

*) Ikke optrykt.