

Til lovforslag nr. L 183. Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 23. maj 1986*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 376 af 11. juli 1984, som ændret ved lov nr. 618 af 19. december 1984, foretages følgende ændringer:

1. § 4, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Undtaget fra reglerne i kapitel II-IV, bortset fra §§ 21 og 22, er endvidere lejeforhold om enkeltværelser til beboelse, når værelserne er en del af udlejers beboelseslejlighed eller er en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejer bebør.«

2. I § 6, stk. 2, indsættes efter »fraviges« ordene: », såfremt der stilles behørig sikkerhed for lejerens tilbagebetalingskrav, jfr. § 7, stk. 1, 2. pkt., i lov om leje«.

3. I § 8 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. I fredede ejendomme, hvorpå der er tinglyst en særlig bevaringsdeklaration i henhold til lovgivningen om bygningsfredning, kan et beløb svarende til den ejendomsskat, der til enhver tid kunne have været opkrævet, optages som driftsudgift, uanset om ejendommen er fritaget for ejendomsbeskatning.«

4. § 11, stk. 1, affattes således:

»For husrum, der benyttes af udlejeren, eller som er udlejet uden at være omfattet af reglerne i dette kapitel, samt for de i stk. 3 omhandlede enkeltværelser skal der på bud-

gettet optages en lejeværdi, der svarer til de pågældende husrums andel af ejendommens nødvendige driftsudgifter og afkastning. Som udgangspunkt herfor anvendes lejen, henholdsvis lejeværdien, pr. 1. marts 1975. De beløb, der afsættes til vedligeholdelse efter §§ 18, 18 a og 18 b i denne lov og § 22 i lov om leje, fordeles dog efter bruttoetageareal.«

5. I § 11 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Lejen for enkeltværelser til beboelse, som er omfattet af dette kapitel, jfr. § 4, stk. 3, fastsættes efter bruttoetagearealet som en forholdsmæssig andel af den lejeværdi, der er optaget på legebudgettet for de i stk. 1, 1. pkt., omhandlede lejemål. Hertil lægges de i stk. 1, 3. pkt., nævnte beløb.«

6. § 13, stk. 2, 3. pkt., affattes således:

»Beboerrepræsentanterne kan inden 3 uger efter modtagelsen af udlejerens oplysninger efter 1. og 2. pkt. fremsætte skriftligt krav om, at udlejeren inden yderligere 3 uger til beboerrepræsentationen overleverer en skriftlig redegørelse om nærmere angivne supplerende oplysninger tillige med sådan dokumentation, som beboerrepræsentanterne har udbedt sig vedrørende budgettet og vedligeholdelsesregnskabet.«

7. I § 17, stk. 2, ændres »sag om tilbagebetaling er rejst« til: »krav om nedsættelse af lejen er fremsat for huslejenævnet«.