

Stk. 2. Udgifter til opførelse af nye bygninger tillægges den regulerede kontantomregnede anskaffelsessum for ejendommen i det afgiftsår, hvori udgifterne afholdes. Prioritetsomkostninger, herunder kurstab, kan ikke tillægges anskaffelsessummen. Ændringer i værdien af den nyopførte bygning medregnes først fra og med det andet afgiftsår efter det år, hvori byggeriet er afsluttet.

§ 4 c. De i § 3, stk. 1, nr. 5, nævnte fortjenester eller tab ved afhændelse af fast ejendom opgøres som forskellen mellem salgssummen omregnet til kontantværdi og den regulerede kontantomregnede anskaffelsessum ved udgangen af det foregående afgiftsår med tillæg af forbedringsudgifter afholdt i afgiftsåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af fast ejendom overføres til en særlig saldo. 20 pct. af saldoen ved udgangen af hvert afgiftsår tillægges, henholdsvis fradrages, ved opgørelsen af afgiftsgrundlaget for dette år. Saldoen reduceres i overensstemmelse hermed.«

5. I § 16, *stk. 3, 1. pkt.*, indsættes efter »§ 4, stk. 4,«: »eller § 4 c.«

6. I § 28, *stk. 1*, indsættes efter nr. 6 som

nye numre:

»7) de nærmere regler for opgørelse af stigning eller fald i værdien af fast ejendom efter § 4 b,

8) regler for omregning af anskaffelsessummer og afhændelsessummer til kontantværdi efter § 4 b og § 4 c,«.

Nr. 7 og 8 bliver herefter nr. 9 og 10.

§ 2

Stk. 1. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Loven har ikke virkning for fast ejendom, hvor den afgiftspligtige før den 12. marts 1986 skriftligt har forpligtet sig til erhvervelsen, og for ombygnings- og forbedringsudgifter vedrørende disse ejendomme. Loven har heller ikke virkning for opførelse af nye bygninger, hvor endelig skriftlig aftale om byggeriet er indgået før den nævnte dato.

§ 3

Afgiftspligtigt afkast af fast ejendom medregnes i afgiftsgrundlaget fra og med afgiftsåret 1986.

SVEND JAKOBSEN

/ Nørgaard-Sørensen