

Til lovforslag nr. L 102. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 12. december 1985*)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Begrænsninger i långivningen til visse ejendomme)

§ 1

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 367 af 1. august 1985, fore- tages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 1, ændres »stk. 2-12« til: »stk. 2-13«.

2. I § 10, stk. 7, ændres »jfr. dog stk. 8« til: »jfr. dog stk. 9«.

3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nyt styk- ke:

»Stk. 8. Lån efter stk. 7 til de i stk. 2, 2. pkt., nævnte ejendomme, hvor den offentlige ejendomsvurdering overstiger 500.000 kr., samt de i stk. 6 nævnte ejendomme kan kun ydes, hvis låneprovenuet udgør mindst 5 pct. af ejendommens værdi efter foranstaltningens gennemførelse.«

Stk. 8-13 bliver herefter stk. 9-14.

4. § 10, stk. 13, der bliver stk. 14, affattes således:

»Stk. 14. Lån kan ikke ydes, hvis lånepro- venuet vil udgøre mindre end 12.000 kr. Be- løbsgrænsen reguleres efter reglen i stk. 4.«

5. I § 10 indsættes efter stk. 13, der bliver stk. 14, som nyt stykke:

»Stk. 15. Når lån efter stk. 6 ydes til ejere af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder, der tjener til helårsbeboelse for ejeren, gæl-

der de i stk. 8 og stk. 14 nævnte begrænsnin- ger ikke, såfremt ejeren eller dennes ægtefæl- le modtager eller får forskud på social pen- sion eller invaliditetsydelse.«

6. § 11, stk. 1, sidste pkt., affattes således: »Boligministeren kan fastsætte regler om vurdering og låneudmåling.«

7. § 13, stk. 1, nr. 5, affattes således:

»5) 20 år for lån til opførelse, ejerskifte, ved- ligeholdelse og opretning samt om- og tilbygning af kontor- og forretningsejen- domme samt hoteller.«

8. § 13, stk. 1, nr. 8 og 9, affattes således:

»8) 20 år for lån til ejerskifte, vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af ejendomme til helårsbeboelse.

9) 15 år for lån til vedligeholdelse, opretning samt om- og tilbygning af fritidshu- se.«

9. Efter § 18 indsættes som ny paragraf:

»§ 18 a. Boligministeren kan ved långiv- ning til parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder til helårsbeboelse til brug for ejeren samt fritidshuse fastsætte nærmere regler om obli- gationsudstedelsens omfang og sammensæt- ning i forbindelse med ydelse af tillægslån samt lån til om- og tilbygning.«

Boligmin. j. nr. DI-5611/1-4

Boligstyrelsen, 5. kt., j. nr. 85-10.20-01

Lovforslag. Folketingsåret 1985-86

*) Se FT: 3633, 3870, 4050, 4622; A: 2411; B: 395; Lov nr. 579 af 19. december 1985.

11-12 l/bou137626f01x