

mistet retten til boligstøtte efter udgangen af 1986.«

9. I § 18, stk. 1, ændres »stk. 3« til: »stk. 4«.

10. § 18, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Boligsikringen udbetales med 75 pct. af det beløb, hvormed den årlige boligudgift overstiger grænsebeløbet.«

11. I § 20 indsættes efter stk. 2:

»Stk. 3. Stk. 1, nr. 1, finder tilsvarende anvendelse, hvor en efterlevende ægtefælle bliver berettiget til social pension inden 3 måneder efter ægtefællens død.«

12. I § 22, stk. 2, indsættes som 2. pkt.:

»Kommunalbestyrelsens afgørelse efter 1. pkt. er endelig.«

13. Efter § 23 indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 4 a

Beregning af boligstøtte til nye modtagere

§ 23 a. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse ved beregning af boligstøtte til ansøgere, der ikke er omfattet af kapitel 4.

§ 23 b. § 18 finder tilsvarende anvendelse.

§ 23 c. Ved beregning af boligstøtte efter § 23 b nedsættes den boligudgift, der er opgjort efter kapitel 2 eller 3, i henhold til reglen i stk. 2, såfremt boligens bruttoetageareal overstiger 65 m² for én person i husstanden og 20 m² pr. person herudover.

Stk. 2. Ved opgørelsen medregnes for én person boligudgiften pr. m² bruttoetageareal for 65 m². For hver af de øvrige personer i husstanden medregnes m²-udgiften for 20 m² bruttoetageareal. For de følgende 20 m² medregnes 75 pct. af m²-udgiften, og for yderligere 20 m² medregnes 50 pct.

Stk. 3. Såfremt nogen af husstandsmedlemmerne er stærkt bevægelseshæmmede, og boligen er egnet herfor, medregnes ved opgørelsen for én person boligudgiften pr. m² bruttoetageareal for 75 m². Stk. 2, 2. og 3. pkt., finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Såfremt et eller flere værelser fremlejes, fremlånes, udlejes eller anvendes til

erhvervsformål, fradrages der ved beregningen et beløb i boligudgiften efter stk. 1–3, der mindst skal svare til den forholdsmæssige del af lejen efter antallet af værelser i lejligheden.

§ 23 d. Boligudgiften for pensionister ændres ikke efter § 23 c, hvis arealgrænserne overskrides på grund af de i § 20, stk. 1, nr. 1–4, nævnte forhold.

Stk. 2. § 20, stk. 2 og 3, finder tilsvarende anvendelse.

§ 23 e. §§ 21–23 finder tilsvarende anvendelse ved beregning af boligstøtte efter dette kapitel.«

14. § 24 affattes således:

»§ 24. En lejer, som på grundlag af en godkendt saneringsplan, en beslutning efter lov om byfornyelse og boligforbedring eller efter lov om boligtilsyn har ret til og får anvist en erstatningsbolig, kan kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og den til enhver tid gældende leje i den overtagne lejlighed.

Stk. 2. Såfremt genhusning sker i en lejlighed med flere værelser end den hidtidige, og såfremt lejlighedens værelsesantal samtidig overstiger antallet af personer i husstanden med mere end ét, nedsættes lejen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser. Antallet af værelser opgøres efter reglerne i § 19, stk. 2–4.

Stk. 3. Har en lejer, der har krav på at få anvist en erstatningsbolig på grund af omstændigheder som anført i stk. 1, selv skaffet sig anden bolig, skal kommunalbestyrelsen yde boligsikring efter stk. 1, såfremt lejligheden skønnes passende efter boligtagerens økonomi og familieforhold, og kommunalbestyrelsen finder det rimeligt.

Stk. 4. En lejer, hvis lejlighed forbedres i henhold til en godkendt saneringsplan eller efter en beslutning i medfør af lov om byfornyelse og boligforbedring, har ret til boligsikring efter reglerne i stk. 1.

Stk. 5. Boligsikring efter stk. 1 nedsættes hvert år med 10 pct. af forskellen mellem lejen i den lejlighed, lejeren beboede, indtil der blev anvist erstatningsbolig eller forbedringsforhøjelsen trådte i kraft, og den til enhver tid gældende leje, såfremt lejen på gen-