

Til lovforslag nr. L 102. Betænkning afgivet af boligudvalget den 8. december 1985

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter

(Begrænsning i långivningen til visse ejendomme)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Udvalget har endvidere modtaget mundtlig og/eller skriftlig henvendelse fra:

Håndværksrådet,

Komgas - Det fælleskommunale Naturgasselskab og

Realkreditrådet.

Der er af boligministeren stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har over for udvalget oplyst, at det påtænkte loft for realkreditinstitutternes værdiansættelse alene vil blive anvendt i forbindelse med udmåling af tillægslån og lån til om- og tilbygning, men ikke til ejerskifte.

Herefter indstiller et *flertal* (det konservative folkepartis, venstres, det radikale venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) vil redegøre for sin stilling til de stillede ændringsforslag ved 2. behandling, men indstiller i øvrigt lovforslaget til *forkastelse*.

Mindretallet ønsker i øvrigt at bemærke følgende:

Regeringens indgreb tager især sigte på en kraftig begrænsning af byggeriet med større arbejdsløshed til følge, bl.a. ved at begrænse

låneadgangen i realkreditinstitutterne. Udvalgsarbejdet har vist, hvor dårligt og uigennemtænkt lovforslaget er, hvad der understreges af, at boligministeren har været nødsaget til at ændre lovforslaget på centrale punkter.

Det er dokumenteret, at et ensidigt indgreb over for realkrediten, i det omfang de nugældende regler vil blive berørt, vil medvirke til en forskydning af låneoptagningen til alternativt lånemarked.

Banker, sparekasser, forsikringsselskaber, pensionskasser og ikke mindst det grå og sorte lånemarked vil få en fordel af regeringens indgreb.

Derfor er et ensidigt indgreb over for realkrediten virkningsløst eller skadeligt.

Det er specielt de økonomisk dårligt stillede, som ofte er tvunget til at søge lån på det grå eller sorte lånemarked, der må betale prisen. Lovforslagets begrænsning for lån til om- og tilbygning kan begrænse nyinvesteringer i energibesparende foranstaltninger, alternativ energi og tilslutning til naturgas, hvad mindretallet finder beklageligt.

Ændringsforslag

Til § 1

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (KF, V, RV, CD og KrF):

1) Nr. 3 affattes således:

»3. I § 10 indsættes efter stk. 7 som nyt stykke: