

Til lovforslag nr. L 29. Betænkning afgivet af boligudvalget den 8. december 1985

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri

(Kvoter for 1986, byggeskadefond, ændret finansiering af byggeskader, ændret finansiering af ungdomsboliger m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

4 af udvalgets spørgsmål og boligministerens besvarelse heraf er optrykt som bilag til betænkningen.

Udvalget har modtaget mundtlig og/eller skriftlig henvendelse fra:

Boligselskabernes Landsforening,
Boligselskabernes Landsforenings 5. kreds,
Boligselskabernes Landsforenings 9. kreds,
Forbrugerrådet,
Foreningen af Rådgivende Ingeniører,
Hansen, Jørgen, advokat,
Kommunernes Landsforening,
Lejernes Landsorganisation og
Lejernes LO – Kollegiesektionen.

Der er af boligministeren og af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren og et flertal i udvalget bestående af det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes, kristeligt folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget er enige om, at kvoten for almenlystigt byggeri fastsættes uændret til 9.000 boliger i 1986, bl.a. på baggrund af det boligbehov, som integrationen af flygtningene skaber i det danske samfund. Forhøjelsen sker uden kompenserende reduktioner i andre kvoter.

Der er desuden opnået enighed om, at der gives hjemmel til, at boligministeren fra og med finansåret 1986 i forbindelse med tilrettelæggelsen af tilsagnsgivelsen for det støtte-

de byggeri kan overføre indtil 10 pct. af et års kvota for den pågældende kategori af støttet byggeri til de kvoter, der fastsættes for det efterfølgende finansår.

For så vidt angår kvoterne for 1985 er der på baggrund af aktivitetsudviklingen i byggesektoren enighed om ikke at udnytte den resterende del af den almennyttige kvota på ca. 700 boliger og den resterende del af kvoten for private andelsboliger på ca. 500 enheder, jfr. svaret på spørgsmål 14 (optrykt som bilag til betænkningen).

Med henblik på at give folketingets boligudvalg en mulighed for at følge udviklingen i tilsagnsgivningen har boligministeren givet tilsagn om én gang årligt, første gang pr. 1. juli 1986, at give udvalget en redegørelse for det faktiske træk på kvoterne og de tilsagn, der forventes afgivet i den resterende del af finansåret.

Det bemærkes, at den i lovforslaget indeholdte bestemmelse om, at kommunerne bærer mindst en tredjedel af grundudgifterne i forbindelse med opførelse af almennyttigt byggeri, trækkes tilbage indtil videre, idet man fortsat overvejer, hvorledes konkurrencen mellem de forskellige grundkøbere, herunder de almennyttige boligselskaber, vil kunne begrænses.

For så vidt angår de foreslåede ændringer af de prisrammer (rammebeløb), der gælder for offentligt støttet byggeri, er der opnået enighed om:

at undlade at gennemføre den i bemærkningerne til lovforslaget skitserede aftrapning af tillæggene til rammebeløbet, når den