

JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

København, den 27. maj 1986

Justitsministeriets kommentar til boligudvalget

Efter afgivelsen af justitsministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 1, 2 og 3 fra folketingets boligudvalg (L 182 – bilag 6 og 8) er det gjort gældende, at justitsministeriet ikke har taget hensyn til den affattelse af § 84, litra a, som er blevet foreslået ved ændringsforslag nr. 8 i boligudvalgets betænkning af 13. maj 1986, og som betyder at udlejeren af en ejerlejlighed, der tidligere selv har beboet ejerlejligheden, fortsat kan opsiges lejemålet, uanset om lejemålet er indgået før den 1. juli 1986.

Som anført i justitsministeriets besvarelse af spørgsmål nr. 1 under pkt. 5, litra c, medfører den foreslåede ændring af § 84, litra a, at udlejeren af en ejerlejlighed ikke som hidtil kan være sikker på selv at kunne overtage lejligheden til beboelse, idet en eventuel genudlejning i form af bytte efter den 1. juli 1986 vil afskære ejeren fra at opsiges lejerens med henblik på selv at bebo lejligheden.

Den ændring af kredsen af udlejere, der er

foreslået ved ændringsforslaget, vedrører alene udlejere, som tidligere har beboet ejerlejligheden, men ikke andre udlejere, f.eks. den udlejer, der har købt ejerlejligheden med henblik på senere beboelse.

Som det fremgår under pkt. 3 i besvarelsen af 23. maj 1986, bygger justitsministeriet på formuleringen af bestemmelsen i lejelovens § 84, litra a, således som den fremtræder efter ændringsforslaget.

Med hensyn til besvarelsen af spørgsmål nr. 2 må det erkendes, at besvarelsen efterlader det indtryk, at der for så vidt angår bestemmelsen i lejelovens § 84, litra a, er fuldstændig overensstemmelse mellem det foreliggende lovforslag og det udkast fra 1984, der omtales i besvarelsen. Som det fremgår af besvarelsen af 23. maj 1986, har justitsministeriet alene lagt vægt på indgrebets betydning overfor de udlejere, som berøres af lovforslaget.

Erik Ninn-Hansen

C. Rosholm

Folketingets boligudvalg,
Christiansborg,
1240 København K.