

Øvrige Sjælland .....	75	70	25	20
Øerne udenfor Sjælland.....	70	85	30	40
Sønderjylland .....	55	55	20	25
Østjylland .....	80	75	25	30
Vestjylland .....	80	65	25	25
Nordjylland .....	80	70	25	35
Hele landet.....	75	70	25	30

Tabel 3

### Udlejningsejendomme

*Forventede procentuelle stigninger i de kontante ejendomsværdier ved 18. alm. vurdering i forhold til 17. alm. vurdering og i forhold til årsreguleringen pr. 1. april 1985*

	17. til 18. alm. vurdering	Årsreg. 1985 til 18. alm. vurdering
	pct.	
København og Frederiksberg.....	100	35
Øvrige hovedstadsområde.....	100	35
Landet i øvrigt .....	85	25
Hele landet.....	90	27

Tabel 4

### Forretningsejendomme

*Forventede procentuelle stigninger i de kontante ejendomsværdier ved 18. alm. vurdering i forhold til 17. alm. vurdering og i forhold til årsreguleringen pr. 1. april 1985*

	17. til 18. alm. vurdering	Årsreg. 1985 til 18. alm. vurdering
	pct.	
København og Frederiksberg.....	150	65
Øvrige hovedstadsområde.....	75	35
Landet i øvrigt .....	55	25
Hele landet.....	70	35

#### Spørgsmål 8:

Hvor mange parcelhuse betaler lejeværdi med den høje sats ved den seneste årsvurdering? Hvad er skønnet for det tilsvarende tal efter den 18. alm. vurdering, såfremt der ikke sker ændringer i beregningsgrundlaget?

#### Svar:

Ejerboligernes skattemæssige lejeværdi beregnes af den ejendomsværdi, der senest er fastsat forud for indkomstårets begyndelse.

Den udgør 2,5 pct. af ejendomsværdien for skatteydere under 67 år, og 1,2 pct. for skatteydere, der er fyldt 67 år inden indkomstårets udløb. Hvis ejendomsværdien overstiger en beløbsgrænse, den såkaldte progressionsgrænse, der i 1984 var fastsat til 802.100 kr., beregnes lejeværdien af den del af ejendomsværdien, der overstiger beløbsgrænsen, dog med 7,5 pct. Dette gælder uanset skatteydernes alder.