

fra begrænsningerne i lejeværdiernes stigning fra år til år.

En sådan foreløbig og noget usikker beregning tyder på, at der kan blive tale om et merprovenu på omkring 500 mill. kr., men det merprovenu vil fremkomme gradvis i løbet af en årrække. Ved beregningen er der forudsat en progressionsgrænse på 1,2 mill. kr.

#### Spørgsmål 7:

Hvorledes forventer ministeren, at udviklingen i ejendomspriserne vil blive fra 17. til 18. alm. vurdering? Oversigten bedes opdelt på de årlige årsvurderinger, geografiske områder og følgende ejendomstyper:

- landbrugsejendomme,
- parcelhuse,

erhvervsejendomme og boligejendomme.

Specielt for Københavns kommune ønskes en oversigt over udviklingen i ejendomspriserne for erhvervsejendomme og boligejendomme.

Svar:

På baggrund af skøn fra statsskattedirektoratet over de procentuelle stigninger i ejendomsværdiniveauet ved 18. alm. vurdering pr. 1. januar 1986 er udarbejdet vedlagte 4 tabeller.

I tabel 1 er kommunerne uden for hovedstadsområdet fordelt efter antal indbyggere i største bymæssige bebyggelse pr. november 1970.

**Tabel 1**

#### Enfamiliehuse

*Forventede procentuelle stigninger i de kontante ejendomsværdier ved 18. alm. vurdering i forhold til 17. alm. vurdering og i forhold til årsreguleringen pr. 1. april 1985*

	17. til 18. alm. vurdering	Årsreg. 1985 til 18. alm. vurdering
	pct.	
Københavns og Frederiksberg kommuner ...	105	30
Københavns amt .....	105	30
Frederiksborg og Roskilde amter .....	85	30
50.000 indbyggere og derover .....	75	24
20.000-50.000 indbyggere .....	75	24
10.000-20.000 indbyggere .....	71	24
5.000-10.000 indbyggere .....	71	24
Under 5.000 indbyggere .....	66	20
Hele landet .....	74	24

**Tabel 2**

#### Landbrugsejendomme

*Forventede procentuelle stigninger i de kontante ejendomsværdier ved 18. alm. vurdering i forhold til 17. alm. vurdering og i forhold til årsreguleringen pr. 1. april 1985*

	17. til 18. alm. vurdering		Årsreg. 1985 til 18. alm. vurdering	
	5-15 ha	Over 15 ha	5-15 ha	Over 15 ha
	pct.			
Nordøstsjælland .....	110	95	45	45