

**Spørgsmål 4:**

Hvad er provenuvirkningen i 1988, 1989 og 1990 under forudsætning af uændrede vurderingspriser i forhold til 18. alm. vurdering i de tre år?

**Svar:**

Som anført i lovforslagets bemærkninger skønnes den foreslåede forhøjelse af progressionsgrænsen fra 851.200 kr. til 1.200.000 kr. ikke at få provenumæssige konsekvenser i 1987. Dette skyldes, at de berørte ejendomme i 1987 vil få lejeværdien fastsat som 1986-lejeværdien med tillæg af den maksimalt tilladte lejeværdistigning, uanset om den gældende eller den foreslåede progressionsgrænse anvendes ved lejeværdiberegningen.

Stigningen i skatteprovenuet af lejeværdien som følge af ejendomsværdistigningerne ved 18. alm. vurdering bliver i 1987 således den samme, uanset hvilken af progressionsgrænserne der anvendes.

Derimod vil den »restlejeværdi«, der som følge af reglerne om begrænsning af de årlige lejeværdistigninger udsættes til de følgende år, være mindre med den foreslåede grænse på 1.200.000 kr. end med den gældende grænse på 851.200 kr. Provenustigningen i de følgende år bliver dermed mindre med en grænse på 1.200.000 kr.

Hvis det forudsættes, at beregningsgrundlag (ejendomsværdier) og progressionsgrænse ikke ændres i årene efter 1987, vil grænsen på 1.200.000 kr. bevirke, at det samlede skatteprovenu af lejeværdien i løbet af nogle år vil ende på et niveau der ligger ca. 930 mill. kr. lavere på årsbasis end med en grænse på 851.200 kr. Dette provenutab – eller mindre provenustigning – vil man gradvis nå op på, efterhånden som ejendommene når den »slutlejeværdi«, som resultatet ved 18. alm. vurdering betinger, når begrænsningsreglerne

med hensyn til lejeværdistigning fra år til år har udtømt deres virkning.

Under de nævnte forudsætninger om uændrede ejendomsværdier skønnes forhøjelsen af progressionsgrænsen fra 851.200 kr. til 1.200.000 kr. i 1987 at medføre følgende provenutab i årene 1987 til 1991 samt i slutvirkning:

1987.....	0 mill. kr.
1988.....	140 mill. kr.
1989.....	430 mill. kr.
1990.....	630 mill. kr.
1991.....	750 mill. kr.
Slutvirkning .....	930 mill. kr.

Provenutabet vil være fordelt nogenlunde ligeligt mellem stat og kommuner.

De angivne skøn er udarbejdet på baggrund af foreløbige oplysninger vedrørende resultatet ved 18. alm. vurdering og er derfor behæftet med usikkerhed.

**Spørgsmål 5:**

De ca. 200.000 ejendomme, der ifølge bemærkningerne til lovforslaget vil blive vurderet til over 851.200 kr., bedes fordelt på intervallerne

851.200 kr.–900.000 kr.
900.000 kr.–1,0 mill. kr.
1,0 mill. kr.–1,1 mill. kr.
1,1 mill. kr.–1,2 mill. kr.
over 1,2 mill. kr.

**Svar:**

På baggrund af foreløbige skøn vil ca. 200.000 ejendomme ved 18. alm. vurdering få en ejendomsværdi, der overstiger 851.200 kr.

De ca. 200.000 ejendomme fordeler sig på følgende måde:

Kontant ejendomsværdi ved 18. alm. vurdering	Antal ejendomme
851.200 kr.– 900.000 kr. ....	35.000
900.000 kr.–1.000.000 kr. ....	64.000
1.000.000 kr.–1.100.000 kr. ....	41.000
1.100.000 kr.–1.200.000 kr. ....	20.000
over 1.200.000 kr. ....	40.000
I alt over 851.200 kr. ....	200.000

**Spørgsmål 6:**