

Bilag

**Udvalgets spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter
og dennes svar herpå**

Spørgsmål 1:

Hvor stor er den foreslåede skattelettelse for ejere af huse vurderet til over 1,2 mill. kr. i forhold til de nugældende regler?

Svar:

En forhøjelse af progressionsgrænsen fra 851.200 kr. til 1,2 mill. kr. vil for ejendomme med ejendomsværdi ved 18. alm. vurdering på 1,2 mill.kr. eller derover betyde, at lejeværdien reduceres med 5 pct. (7,5 pct. ÷ 2,5 pct.) af 348.800 kr., lig 17.440 kr., hvis ejeren er under 67 år. Hvis ejeren er 67 år eller derover, bliver lejeværdien reduceret med 6,3 pct. (7,5 pct. ÷ 1,2 pct.) af 348.800 kr., lig 21.974 kr.

Efter skattereformens regler vil lejeværdien indgå ved opgørelsen af personernes kapitalindkomst.

Kapitalindkomsten indgår som al anden indkomst ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst, og som sådan beskattes den proportionalt med ca. 50 pct. i en gennemsnitskommune.

Herudover indgår kapitalindkomst, hvis den samlede opgjorte nettokapitalindkomst er positiv, i grundlaget for beregningen af 6 pct.-skatten.

Reduktionen af lejeværdien vil således typisk udløse en skattelettelse på 50 pct./56 pct.

Som følge af skattereformens overgangsregler for positiv og negativ nettokapitalindkomst kan skattelettelsen som følge af den lavere lejeværdi dog i nogle tilfælde blive på op til 68 pct. Det vil ske i de tilfælde, hvor den positive eller negative (netto) kapitalindkomst i overgangsperioden indgår ved opgørelsen af den personlige indkomst.

Med en beskatning på 50 pct. vil en reduktion af lejeværdien på 17.440 kr. for den under 67 år give en skattelettelse på 8.720 kr. En reduktion af lejeværdien på 21.974 kr. for

personer på 67 år eller derover vil tilsvarende give en skattelettelse på 10.987 kr.

De anførte skattelettelser vil imidlertid først udløses i løbet af nogle år. Dette skyldes, at de berørte ejendomme i 1987 vil få lejeværdien fastsat som 1986-lejeværdien med tillæg af den maksimalt tilladte lejeværdistigning, uanset om den gældende eller den foreslåede progressionsgrænse anvendes ved lejeværdiberegningen. Først efterhånden som ejendommene når op på den »slutlejeværdi«, som resultatet ved 18. alm. vurdering betinger, vil skattelettelserne ved forhøjelse af progressionsgrænsen komme op på de ovenfor anførte størrelser.

Spørgsmål 2:

Hvad er den kapitaliserede værdi af den i foregående spørgsmål nævnte årlige lettelse?

Svar:

Tages der udgangspunkt i en årlig skattelettelse på 8.700 kr., en diskonteringsrentefod på 5 pct. og anvender man en tidshorisont på 20 år, er den kapitaliserede værdi af skattelettelsen ca. 88.000 kr.

Der er skønsmæssigt taget hensyn til, at skattelettelserne først bliver aktuelle i takt med, at begrænsningsreglernes virkning udtømmes. Det er endvidere forudsat, at ejendomsvurderingen ikke ændres i perioden.

Det understreges, at den anførte kapitaliserede værdi ikke er udtryk for en forventet forøgelse af huspriserne som følge af forhøjelsen af progressionsgrænsen, jfr. besvarelsen af spørgsmål 11.

Spørgsmål 3:

Hvad er slutprovenuvirkningen af forhøjelsen af progressionsgrænsen for lejeværdien forstået som 1987-virkningen uden hensyntagen til overgangsregler?