

Bemærkninger til de enkelte ændringsforslag

Til nr. 1

Ændringen indebærer, at de foreslåede gunstigere beregningsregler for børnerige familier ikke gennemføres.

Til nr. 2

Da det ikke af BBR-registret fremgår, hvor store de enkelte værelser er i en bolig, er det nødvendigt ved beregningen af varmetillægget at foretage en reduktion af arealet i tilfælde af fremleje, fremlån m.v. på grundlag af værelsesantallet. Samtidig foreslås lejetillægget (når enhver varmeudgift betales over varmeregnskabet) forhøjet til 9,75 kr.

Til nr. 3

Ansøgere, der berettiget oppebærer boligstøtte ved udgangen af 1986, vil, uanset de flytter eller skifter ydelsesform, f.eks. går fra boligsikring til boligydelse, fremdeles oppebære støtte efter lovens kapitel 4 og således ikke blive omfattet af de i kapitel 4 a indeholdte regler om beregning af boligstøtte med udgangspunkt i lejlighedens bruttoetageareal.

Til nr. 5

For husstande, der omfattes af kapitel 4 a, foreslås, at der først skal ske nedsættelse af den boligudgift, der danner udgangspunkt ved beregning af bruttoetagearealet, såfremt boligens bruttoetageareal overstiger 65 m² for én person i husstanden og 20 m² pr. person herudover. For det areal, som er overskydende i forholdet til antallet af husstandsmedlemmer, medregnes 75 pct. af boligudgiften vedrørende de første 20 overskydende m², mens de følgende 20 m² medregnes med 50 pct.

Til nr. 6

Det foreslås, at reglerne i kapitel 4 a om opgørelse af boligudgiften på grundlag af bruttoetagearealet sammenholdt med antallet af personer i husstanden ikke finder anvendelse i de tilfælde, hvor en lejer bliver omfattet af en saneringsplan eller byfornyelsesbeslutning/boligforbedringsbeslutning m.v.

Endvidere foreslås det, at boligsikring i sanerings- og byfornyelsestilfælde som hidtil aftrappes over enten 5 eller 10 år afhængig af husstandsindkomstens forhold til lejen på det tidspunkt, hvor genhusningen sker eller lejeforhøjelsen træder i kraft.

Endelig foreslås det, at der – som efter den gældende lovtæst – ikke bliver valgmulighed mellem boligstøtte efter kapitel 4/kapitel 4 a og sanerings- og byfornyelsesboligsikring. Lejeren vil ved ansøgning om boligstøtte få den ydelse, der er gunstigst på det tidspunkt, hvor sanerings- eller byfornyelsesprojektet er gennemført og der søges om boligstøtte. Hvis det gunstigste er almindelig boligstøtte, har lejeren ikke ved senere indkomstændringer mulighed for at få støtte efter § 24. Der er heller ikke mulighed for genindtræden i støtte efter § 24, hvis lejeren under aftrapningen af denne støtte glider over på boligstøtte efter lovens almindelige regler.

Til nr. 7

Det foreslås, at reglerne i kapitel 4 a ikke finder anvendelse i de tilfælde, hvor en andelshaver, en lejer af en beboelseslejlighed eller en ejer, som ikke kan få boligstøtte efter § 24, bliver omfattet af en saneringsplan eller en beslutning efter byfornyelsesloven.

Til nr. 8 og 9

Det foreslås, at hidtidige regler om beregning af boligstøtte i forbedringstilfælde opretholdes, således at boligudgiften ikke opgøres på grundlag af en arealberegning efter kapitel 4 a, og således at aftrapningen af ydelsen kan ske over 5 eller 10 år, afhængig af husstandsindkomstens størrelse i forhold til lejens størrelse på det tidspunkt, hvor lejeforhøjelsen træder i kraft.

Til nr. 10 og 11

Ændringerne er redaktionelle.

Til nr. 12

Ændringen er en konsekvens af den under nr. 2 foreslåede ændring.

Til nr. 13 og 16