

## Bet. o. lovf. vedr. landbrugsejendomme

kvensændringer blive udarbejdet mellem 2. og 3. behandling).

Til nr. 2, 3, 17, 18, 19, 20, 22, 23 og 26

Ændringsforslagene vil betyde en øget bosætning i landdistrikterne, der er et af lovens formål, jfr. ministerens bemærkninger.

Ændringsforslagene vil gøre det lettere for unge landmænd at etablere sig og vil medvirke til en bedre struktur.

Ændringsforslagene vil endvidere hindre, at landbrugsejendomme langsomt forfalder, sådan som det ofte nu sker med ejendom nr. 2. I nogle tilfælde har ejendom nr. 2 medvirket til for den enkelte landmand at løse nogle miljøproblemer med husdyrgødningen.

Vedtages ændringsforslagene, er forslagsstillerne indstillet på, at reglerne vedrørende sammenlægning og sammenlægningsgrænserne smidiggøres på en sådan måde, at forslagene ikke vanskeliggør en løsning af landmændenes problemer med husdyrgødningen.

Til nr. 4

For at kunne følge udviklingen og have indseende med administrationen af forpagtningen af hele ejendommen stilles dette ændringsforslag.

Til nr. 5

Det præciseres ved ændringsforslaget, at der ikke er nogen arealgrænse, når forpagtning omfatter højst 2 ejendomme, jfr. besvarelsen af udvalgets spørgsmål 2.

Til nr. 6

Nuværende bestemmelser er meget løse, og de bestemmelser, der er, overholdes ikke. Det er i vid udstrækning maskinstationerne, som forpagter arealerne. De kan som regel tilbyde langt større forpagtningsafgifter end almindelige landmænd, fordi maskinstationerne ejer store effektive maskiner. Reglerne overtrædes specielt i forbindelse med afstand (15 km indtil 1. januar 1986) efter lovforslaget (5 km) og arealgrænsen (100 ha) samt delforpagtning af mere end 5 landbrugsejendomme.

Det kan forudses, at der vil komme langt større arealer ud i forpagtning i fremtiden, såfremt den ny landbrugslov gennemføres,

som lovforslaget foreligger, specielt vedrørende 15 ha grænsen og ophævelse af kravet om egen drift af denne ejendomstype.

Til nr. 7

Der henvises til besvarelsen af udvalgets spørgsmål 6, 31 og 59. Ændringsforslaget tilsigter at præcisere, at bestemmelsen ikke udelukker køb af suppleringsjord til små, intensive bedrifter, f.eks. gartnerier.

Opmærksomheden henledes på, at ministerens skønsmæssige beføjelser i henhold til bestemmelsen også giver mulighed for at til-lade supplerung af ejendomme, der ikke kommer op på den angivne størrelse. Dette svarer til hidtidig praksis, hvorefter en lille ejendom, der agtes drevet erhvervsmæssigt, under visse betingelser gradvis vil kunne bringes op imod en passende størrelse.

Til nr. 8

Det ønskes sikret, at gode bæredygtige brug ikke forsvinder.

Til nr. 10

Der henvises til besvarelse af udvalgets spørgsmål 10. Den nu valgte formulering findes sprogligt klarere.

Om bopælspligten i henhold til § 16 bemærkes i øvrigt, at en ansat på en landbrugs-ejendom vil kunne få dispensation i op til 5 år til at erhverve en landbrugsejendom under betingelser, der så vidt muligt svarer til køb af ejendom nr. 2. Dette gælder således afstand, uddannelse og jordbrug som væsentligste erhverv. Kravet om væsentligste erhverv må dog p.g.a. ansættelsesforholdet vurderes anderledes end ellers og normalt omformuleres til et krav om heltidsbeskæftigelse i landbrug.

Til nr. 11

Såfremt bestyrerreglen opretholdes og væsentligste erhverv-reglen bortfalder, kan det forudses, at der vil komme en væsentlig pristigning på gruppen af landbrugsejendomme over 30 ha (heltidslandbrug), idet ejendommene herefter frit vil kunne erhverves af erhverv, som opfylder bopælskravet, og som har rimelig høj indkomst uden for landbruget.