

Til lovforslag nr. L 134. Betænkning afgivet af boligudvalget den 15. maj 1986

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder

(Fuldt stop for ejerlejligheder i den eksisterende boligmasse)

[af Albrechtsen (VS) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Der er af et flertal stillet ændringsforslag.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Ændringsforslag

Af et *flertal* (S, SF og RV):

Til titlen

1) Undertitlen udgår.

Til § 1

2) Nr. 1-3 udgår, og i stedet indsættes:

»§ 10, stk. 1, nr. 2, 1. pkt., affattes således:

»2. Bygninger, der ikke indeholder andre lejligheder eller rum end 2 beboelseslejligheder med tilhørende sædvanlige udenomsrum, når en landinspektør med

beskikkelse attesterer, at hver enkelt ejerlejlighed til beboelse opfylder kravene i litra a-e, og bygningen ifølge erklæring fra bygningsmyndigheden opfylder kravene i litra f-i.««

Ny paragraf

3) Efter § 2 indsættes som ny paragraf:

»§ 3

Opdeling efter de før lovens ikrafttræden gældende regler vil dog kunne ske, når en landinspektør over for tinglysningsdommeren attesterer, at ejeren inden 15. maj 1986 havde anmodet en landinspektør om den til opdeling i ejerlejligheder fornødne attestation. Det er yderligere en betingelse, at ejeren inden 15. maj 1986 fysisk på ejendommen har iværksat arbejder, der eventuelt er fornødne til opfyldelse af kravene i lovens § 10, stk. 1, nr. 2, litra a-f.«

Bemærkninger

Til nr. 3

Overgangsbestemmelsen er indsat af hensyn til igangværende opdelinger, hvor der kan være ofret ressourcer på opfyldelse af kvalitetskravene.