

Til lovforslag nr. L 182. Betænkning afgivet af boligudvalget den 13. maj 1986

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om leje

[af Estrup (RV) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i flere møder og har modtaget skriftlige henvendelser fra Sammenslutningen af Udsenlejere og Trøjborg Grundejerforening.

Der er af forskellige mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres, centrum-demokraternes og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) har givet udtryk for, at man stiller sig positivt over for nogle af de fremsatte forslag, medens andre synes at give anledning til såvel fortolkningsmæssige som administrative problemer.

Udvalgsmedlemmerne finder imidlertid under alle omstændigheder, at de forhold, som forslagene vedrører, ikke er af en så presserende karakter, at en løsning på problemerne ikke kan afvente de forslag til en lejelovsrevision, som regeringen har bebudet, og hvis færdiggørelse netop er ved at være afsluttet i boligministeriet.

Det er udvalgsmedlemmernes opfattelse, at de fremsatte forslag ud fra et helhedssynspunkt bør indgå i de samlede overvejelser vedrørende udarbejdelsen af en ny lovgivning på området, og man finder på denne baggrund ikke på nuværende tidspunkt at kunne medvirke til, at lovforslaget nyder fremme.

Et *andet mindretal* (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede og tiltrådte ændringsforslag.

Et *tredje mindretal* (socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indtiller lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Et *fjerde mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af mindretallet stillede og tiltrådte ændringsforslag.

Ændringsforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (RV), tiltrådt af et *mindretal* (S og SF):

1) I det under nr. 4 foreslåede nye punktum i § 52, *stk. 1*, ændres »ejendomsskat« til: », et beløb svarende til den ejendomsskat, der til enhver tid kunne have været opkrævet,«.

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (SF):

2) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer: »01. I § 63 a, *stk. 4*, ændres »foreslå gennemførelse af arbejder, som de afsatte midler kan anvendes til« til: »forlange, at indestående midler i Grundejernes Investeringsfond anvendes til rimelige og hensigtsmæssige forbedringsarbejder«.

Af et *mindretal* (S), tiltrådt af et *mindretal* (SF og RV):

3) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer: