

udgående indkomstår, nedsættes lejeværdien med det overskydende beløb. Nedsættelse kan dog højst ske til et beløb svarende til lejeværdien for det forudgående indkomstår forhøjet med 20 pct. og nedsat med 2.500 kr.«

Stk. 4 bliver herefter stk. 5.«

Til § 3

2) Som nyt stykke indsættes:

»Stk. 2. § 1, nr. 01, har dog virkning fra og med indkomståret 1985.«

Bemærkninger

Til nr. 1

Ændringsforslagets sigte er en præcisering af reglerne i ligningslovens § 15 G, stk. 3, om, hvorledes stigningen i lejeværdien fra et år til det følgende skal begrænses i overensstemmelse med skattereftaalen, når det drejer sig om personer, der er fyldt 67 år.

Reformaalen er på dette område udmøntet i lov nr. 494 af 27. november 1985. Lovændringen er omtalt i Folketingstidende 1985/86, sp. 75, 532, 2010 og 2351.

Efter lovændringen har ligningslovens § 15 G, stk. 3, følgende ordlyd:

»Stk. 3. Den lejeværdi, der er beregnet efter stk. 1, skal nedsættes i det omfang, den overstiger lejeværdien for det forudgående indkomstår med mere end 3.500 kr. Den lejeværdi, der er beregnet for de i stk. 2 nævnte skattepligtige, skal nedsættes i det omfang, den overstiger lejeværdien for det forudgående indkomstår med mere end 1.000 kr. Dog kan nedsættelse efter 1. eller 2. pkt. kun ske i det omfang, lejeværdien efter stk. 1 og stk. 2 overstiger det forudgående indkomstårs lejeværdi med mere end 20 pct.«

For personer, der er fyldt 67 år, skal lejeværdien herefter højst kunne stige med 1.000 kr. eller dog 20 pct. i forhold til det tidligere års lejeværdi.

Til og med indkomståret 1984 kunne lejeværdien for personer, der er fyldt 67 år, højst stige med 3.500 kr. fra det ene år til det andet. Dog kunne lejeværdien altid blive 20 pct. højere end året før. Disse regler betød, at hvis lejeværdien i det forudgående år var 17.500 kr. eller derunder, blev stigningen begrænset til 3.500 kr. Var lejeværdien året før

derimod over 17.500 kr., blev stigningen begrænset til 20 pct. af lejeværdien i det forudgående år. For personer over 67 år svarede en lejeværdi på 17.500 kr. i 1984 til en ejendomsværdi på ca. 907.000 kr., forudsat at begrænsningsreglen ikke førte til nedsættelse af 1984-lejeværdien.

Denne begrænsningsregel blev ved den nævnte lovændring udbygget med virkning fra og med indkomståret 1985. Herefter kan lejeværdien for personer over 67 år højst stige med 1.000 kr. fra det ene år til det andet. Dog kan lejeværdien som hidtil altid blive 20 pct. højere end året før. Herefter er overgrænsen for lejeværdiens stigning nedsat fra 3.500 kr. til 1.000 kr., når lejeværdien for det forudgående år er 5.000 kr. eller derunder. For personer over 67 år svarer en lejeværdi i 1984 på 5.000 kr. til en ejendomsværdi på ca. 417.000 kr., når begrænsningsreglen ikke nedsætter 1984-lejeværdien. Er lejeværdien i det forudgående år mellem 5.000 kr. og 17.500 kr., medfører lovændringen, at overgrænsen for stigningen i lejeværdien nedsættes fra 3.500 kr. til 20 pct. af det forudgående års lejeværdi, det vil sige et beløb, der ligger mellem 1.000 kr. og 3.500 kr.

Hvis det forudgående års lejeværdi er over 17.500 kr., bliver den maksimale stigning i lejeværdien efter lovændringen 20 pct. ligesom efter de tidligere gældende regler.

Den tekniske udformning af ændringsloven har imidlertid i forbindelse med de nu konstaterede kraftige stigninger i ejendomsværdierne bevirket, at intentionerne bag skattereforment ikke ganske er blevet opfyldt.

Det foreslås derfor, at begrænsningsreglen for personer, der er fyldt 67 år, ændres således, at den maksimale stigning fra det ene år til det andet nedsættes fra 3.500 kr. til 1.000 kr. for alle de husejere, hvis lejeværdi for ændringslovens gennemførelse højst kunne stige med 3.500 kr. Den nu foreslåede 1.000 kr.s grænse omfatter således alle personer, hvis lejeværdi for det forudgående år ikke overstiger 17.500 kr.

Er lejeværdien for det forudgående år over 17.500 kr., skal den hidtidige overgrænse for lejeværdiens stigning på 20 pct. af lejeværdien året før efter ændringsforslaget nedsættes med et fast fradrag på 2.500 kr. Dette fradrag er fastsat således, at overgrænsen for stigningen i lejeværdien bliver 1.000 kr., når lejeværdien for det forudgående år netop er