

Tillægsbet. o. lovf. vedr. selvstændige erhvervsdrivende

## Ændringsforslag

Til nr. 2

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af SF):

## Til § 1

1) I *stk. 1, 2. pkt.*, ændres »lov om indkomstskat og formueskat for personer m.v. (personskatteloven)« til: »personskatteloven.«

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af SF og FP):

2) *Stk. 3, 2. pkt.*, udgår, og i stedet indsættes:

»Dog indgår i virksomheden den erhvervsmæssige del af en ejendom, hvor der foretages en fordeling af ejendomsværdien på den del, der tjener til bolig for den skattepligtige, og på den øvrige ejendom. Anskaffelsessummen for ombygning, forbedringer m.v. af den erhvervsmæssige del af sådanne ejendomme indgår ligeledes i virksomheden. Biler og vindmøller, der benyttes både erhvervsmæssigt og privat, kan indgå i virksomheden.«

3. pkt. bliver herefter 5. pkt.

## Til § 11

3) I *stk. 3, 2. pkt.*, ændres »Overstiger indskuddet overførslen« til: »Overstiger eller svarer indskuddet til overførslen.«

4) *Stk. 4, 1. pkt.*, affattes således:

»Beløb, der er opgjort efter stk. 1-3, anses for overført fra virksomheden til den skattepligtige efter overførsel af årets kapitalafkast, jfr. § 5, stk. 1, nr. 3, litra a.«

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af SF):

## Til § 12

5) I *1. pkt.* ændres »§ 37 A« til: »§ 25 A, stk. 3-5«.

## Bemærkninger

## Til nr. 1

Ændringen er redaktionel.

67 Udvalgenes betænkninger m.m. (undt. finans- og tillægsbev. lovforslag)

Ved ændringen præciseres, at når der foretages en vurderingsfordeling af fast ejendom, der anvendes til både erhvervsmæssige og private formål, så skal den erhvervsmæssigt anvendte del af ejendommen indgå i virksomheden.

Efter vurderingslovens § 33, stk. 4, foretages en særskilt vurdering af stuehuse i bl.a. landbrugsjendomme. Efter § 33, stk. 5, foretages endvidere en vurderingsfordeling for ejendomme, som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, og som både tjener til bolig for ejeren og benyttes erhvervsmæssigt i væsentligt omfang. Ejendommen anses for erhvervsmæssigt anvendt i væsentligt omfang, når den erhvervsmæssige anvendelse udgør mindst 25 pct.

En- og tofamiliehuse, der anvendes såvel privat som erhvervsmæssigt, kan således ikke indgå i virksomheden, når den erhvervsmæssige anvendelse er under 25 pct.

Endvidere vil sommerhuse, der udlejes i perioder, men i øvrigt anvendes privat, ikke kunne indgå i virksomheden.

En udlejningsejendom med 3 lejligheder eller mere indgår fuldt ud i virksomheden, selv om den skattepligtige beboder en af lejlighederne og der derfor fastsættes en skønsmæssig lejeværdi, som den skattepligtige skal medregne ved sin indkomstopgørelse.

Det er endvidere præciseret, at anskaffelsessummen for ombygning, forbedringer m.v. indgår i virksomhedens regnskab i det omfang, beløbet er anvendt til forbedringer m.v. af den erhvervsmæssige del af bygningen.

## Til nr. 3

Ved ændringen præciseres, at der også skal foretages rentekorrektion, når overførsel og indskud er lige store.

## Til nr. 4

Ved ændringen præciseres det, at rentekorrektionsbeløb med virkning for det pågældende indkomstår skal overføres efter årets beregnede kapitalafkast. Rentekorrektionsbeløb kan således hverken udgøre overskudsbeløb fra det forudgående indkomstår, der i regnskabet er afsat til senere hævning, eller kapitalafkast for det pågældende indkomstår. Bestemmelsen sikrer, at personskattelovens