

- herunder aftaler, hvor udlejning sker gennem mellemed (f.eks. et aktieselskab) til en tidligere ejer.
6. De under punkt 1 nævnte investeringers omfang opgøres som de samlede omkostninger i forbindelse med køb af ejendomme og grunde, opførelse, til- og ombygning samt vedligeholdelse af bygninger. Ved byggeri ud over et kalenderår fordeles omkostningerne forholdsmæssigt.
 7. Kontrollen med bevillingen varetages af forsikringstilsynet, der fastsætter de nærmere regler for inderbetaling af afholdte omkostninger m.v. Såfremt en bevillingshaver ikke meddeler de oplysninger, som er nødvendige for kontrollen med bevillingen, kan forsikringstilsynet bestemme, at bevillingen bortfalder.
 8. Den under punkt 1 nævnte kvota skal reduceres forholdsmæssigt efter den andel, som institutioner, der ikke deltager i ordningen, har i alle de afgiftspligtige institutioners samlede aktiver. Det er aktiverne i det senest kendte regnskabsår, der indgår ved beregningen af denne nedsættelse.
Den således reducerede kvota fordeles mellem bevillingshaverne efter deres andele i de ansøgende institutioners samlede aktiver for det senest kendte regnskabsår forud for fastsættelsen af kvoten. Bevillingshaverne har ret til at overføre uudnyttede kvoter til det efterfølgende år. Der kan dog højst overføres 50 pct. af den tildelte kvota. Bevillingshaverne har endvidere adgang til indbyrdes at klare kvoter.
 9. Realrenteafgiftspligtige institutioners salg af fast ejendom medfører ikke forhøjelse af kvoten. Bevillingshaverne kan dog indbyrdes købe og sælge fast ejendom, uden at det påvirker kvoten.
 10. Ministeren for skatter og afgifter kan efter ansøgning tillade en bevillingshaver

at overskride kvoten, hvis der foreligger ganske særlige forhold, eksempelvis genopførelse efter brand, storm eller lignende ulykker. Merbevillingen fragår i kvoten for det efterfølgende år.

Hvis det viser sig, at betingelserne for afgiftsfritagelsen ikke overholdes, skal den institution, som har overtrådt sin del af kvoten, betale realrenteafgift af afkastet af ejendomsinvesteringerne i overensstemmelse med lovforslagets regler. Der skal dog alene betales afgift fra og med det år, hvor bevillingen er overtrådt. Afgiftspligten skal omfatte alt afkast af ejendomsinvesteringer, der er foretaget den 12. marts 1986 eller senere. Den pågældende institution kan normalt ikke forvente at få bevilling efter kvotaordningen i senere år.

Institutioner, der ikke ansøger om nogen kvota, kan bygge eller købe boliger, erhvervs-ejendomme eller institutioner på to måder:

- Ved direkte investeringer, hvis afkast pålægges realrenteafgift efter de foreslåede regler i L 113.
- Ved indirekte investeringer via ejendomsaktieselskaber, som er selskabsskattepligtige.

Hvis alle de afgiftspligtige institutioner deltager i kvotaordningen, vil ændringsforslaget formindske det forventede merprovenu af lovforslaget. Opgjort under de forudsætninger, der er beskrevet i bemærkningerne til lovforslaget, kan provenutabet som følge af ændringsforslaget anslås til under 5 mill. kr. i 1986 og ca. 20 mill. kr. i 1987. De foreslåede ændringer vil nedsætte den årlige forøgelse af provenugevinsten i de kommende år med omkring 30 mill. kr. pr. år.

Under disse forudsætninger skønnes lovforslaget med de nu foreslåede ændringer at medføre en provenugevinst på ca. 20 mill. kr. i 1986 og på ca. 70 mill. kr. i 1987 i forhold til de gældende regler. I de efterfølgende år forøges provenugevinsten med omkring 20 mill. kr. pr. år.

Hagen Hagensen (KF) nfm. Collet (KF) Houe (KF) Fogh Rasmussen (V)

Skrumsager Skau (V) Bente Juncker (CD) Ove Jensen (FP) Arne Bjerregaard (KrF)